

TABELA 01										
ZONA	USO			PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo (m²)/ Testada (m).	Altura Máx. (pav)	Coefficiente de Aproveita- mento	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afasta- mento Mínimo das
ZC – Zona Central	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	- Comércio e serviço específico	Todos os demais usos	200,00m²/7,5m	04	2,5	70% (1)	10%	0,0m (1)	1,5m (2)
ZCS – Zona de Comércio e Serviços	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	-Uso industrial tipo 1 Uso industrial tipo 2	Todos os demais usos	200,00m²/7,5m	04	2,5	70% (1)	20%	4,0m (2)	1,5m (2)
ZCA – Zona Comercial de Apoio	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	- Uso comunitário	Todos os demais usos	200,00m²/7,5m	04	2,5	70% (1)	20%	4,0m (2)	1,5m (2)
ZR - Zona Residencial	- Habitação Unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal	- Uso comunitário	Todos os demais usos	200,00m²/10m	02	1	60%	25%	4,00m	1,5m (2)

TABELA 01										
ZONA	USO			PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo (m²)/ Testada (m).	Altura Máx. (pav)	Coefficiente de Aproveita- mento (%).	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afasta- mento Mínimo das frentes
ZEIS – Zona Especial de Interesse Social	- Habitação de Interesse Social	- - Comércio e serviço vicinal	- Todos os demais usos	180,00 m²/7,5m	02	1	60%	15%	4,00m	1,5m(2)
ZI – 1 Zona Industrial 1	- Usos Industriais de Nível 1 e 2	- Comércio e serviços gerais e específicos	Todos os demais usos	600m²/15m	03	1	50%	20%	5,00m	5,00m
ZI – 2 Zona Industrial 2	- Usos Industriais de nível 3	- Comércio e serviços gerais e específicos	Todos os demais usos	1000m²/20m	03	1	50%	20%	5,00m	5,00m
Z.E.R. Zona Expansão Urbana Residencial	- Habitação Unifamiliar; - Comércio e serviço vicinal		Todos os demais usos	360,00 m²/12	02	1	60%	20%	4,0m	1,5m
ZPA – Zona de Proteção ambiental	Atividades de Lazer e ou de Preservação Ambiental	-	Todos os demais usos	Não parcelável						
ZPP – Zona de Preservação Permanente	Atividades de educação ambiental e de preservação.	-	Todos os demais usos	Não Parcelável						

Observações:

(1) Facultado apenas no subsolo, térreo e 1º pavimento;

(2) Facultado quando não houver aberturas;