



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO.
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
PÉROLA- PR



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10
Av. Pirapó, 5538
engenharia@acassessoriatecnica.com.br

INTRODUÇÃO	3
OBJETIVO	3
1 SERVIÇOS PRELIMINARES	4
PLACA DE OBRA	4
ESCRITÓRIO	4
2 DEMOLIÇÃO	4
3 COBERTURA	5
ESTRUTURA METÁLICA.....	5
CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	5
TELHAMENTO – TELHA METÁLICA	6
RUFOS, CALHAS E ACESSÓRIOS PARA COBERTURA	6
CONTRA-RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.....	6
• Rufo em chapa de aço galvanizado.....	7
• Calha em chapa de aço galvanizado.....	7
4 PINTURA	8
Fundo Anticorrosivo A Base De Oxido De Ferro.....	8
5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8
Limpeza Final	8
ARREMATES FINAIS E RETOQUES	8
REMOÇÃO FINAL DO ENTULHO	8
CONSIDERAÇÕES FINAIS	9



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.combr

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

ENDEREÇO: RUA ARAUJO LIMA, LOTE - 9, 10 QUADRA - 138, PÉROLA/PR

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PÉROLA- PR

INTRODUÇÃO

Este memorial e as especificações técnicas têm por objetivo fixar os parâmetros construtivos sobre a reforma da Edificação de um Reforma Da Unidade Básica De Saúde em Alvenaria, localizado na Rua Araujo Lima, Lote - 9, 10 Quadra - 138- Pérola- PR, as dimensões constam do projeto de Estrutura metálica, bem como o seu detalhamento.

OBJETIVO

Objetivo deste documento é complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto de Estrutura metálica.

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços citados, fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para serviços, materiais e equipamentos, e constituirão parte integrante do contato de execução da obra.

Os serviços a serem executados e os materiais a serem aplicados obedecerão aos seguintes critérios

- Às Normas Técnicas Brasileiras;
- Aos projetos fornecidos pela CONTRATANTE;
- As Especificações Técnicas contidas nos projetos e no presente Memorial Descritivo;
- Ao Contrato celebrado entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA.

No caso de dúvidas entre o conteúdo ou definição de projeto, previamente deverá ser consultada a fiscalização da obra, que orientará para a solução da obra, que orientará para a solução da dúvida, convocando o autor do projeto para esclarecimento e definição adicional, se for o caso.



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

A Placa da obra deverá ser executada respeitando rigorosamente às referências cromáticas, as dimensões, os tipos de letra e os logotipos do modelo apresentado pela CONTRATANTE.

A placa deverá ser em chapas de aço galvanizado, pintada com tinta a óleo ou esmalte sintético fixada com vigas de madeira e instalada em local de fácil visualização e de comum acordo entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA.

Deverá ser de chapa metálica capaz de resistir às intempéries, durante o período da obra.

ESCRITÓRIO

A obra terá as instalações provisórias ao seu bom funcionamento, container, com wc, para escritório, 2,20x6,00x2,50m largXcomprXaltura, água, energia elétrica e demais itens necessários a atender as normas pertinentes à segurança e qualidade de prestação de serviço da construção civil.

O construtor deverá prever a instalação de canteiro de serviço para a execução das obras, até o final da execução das obras.

A locação dentro do canteiro da obra bem como a distribuição interna dos respectivos compartimentos será objeto de estudo pelo Construtor. Após aprovado esse estudo pela Fiscalização será executado rigorosamente de acordo com as suas indicações.

2 DEMOLIÇÃO

Serão executadas manual e progressivamente, utilizando-se ferramentas portáteis, tomando-se os devidos cuidados de forma a se evitarem danos a terceiros, aos bens públicos e aos materiais e equipamentos a serem reaproveitados.

Deverá ser retirado os azulejos, pisos, portas e louças cerâmicas do banheiro.

Especificação: A retirada a que se refere este item consiste na remoção de elementos, telhas de fibrocimento, telha metálica, telha cerâmica, trama de madeira para



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

cobertura e forro de madeira, sem reaproveitamento.

Os materiais provenientes da demolição serão ensacados, removidos imediatamente para fora do prédio como entulho, colocados inicialmente em caçamba ou veículo da CONTRATADA e, posteriormente, depositados em local apropriado.

A carga, descarga e transporte do material resultante de demolições, remoções e limpezas deverá ser efetuado por caminhões basculantes ao local de depósito deste material, a ser definido pelo setor competente, em volume compatível as condições do local e cronograma de obras.

3 COBERTURA

ESTRUTURA METÁLICA

A análise das estruturas metálicas, que consiste na obtenção dos esforços, verificação de deformações e dimensionamento dos perfis, foi feita por modelagem computacional com utilização de programas específicos para dimensionamento de perfis metálicos em estruturas reticuladas. As ligações entre os perfis que compõe os pórticos são todas soldadas.

A concepção estrutural foi adotada considerando-se:

- Estrutura executada em perfis metálicos, suporte para cobertura em telhas, em chapas de aço galvanizado, perfil trapezoidal com isolamento térmico.
- Estudos de custo, prazos de execução e qualidade requeridos para a obra foram desenvolvidos pelo corpo de profissionais projetistas;
- Necessidade de proporcionar rigidez à estrutura de forma a obter deflexões de pequeno valor, possíveis de serem acompanhados pelos elementos sobrejacentes não estruturais.
- As estruturas metálicas para o edifício deverão ser executadas em perfis de aço seguindo rigorosamente o projeto de estruturas metálicas.

CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

Cumeeira em chapa de aço galvanizado perfil ondulado, espessura da chapa



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10
Av. Pirapó, 5538
engenharia@acassessoriatecnica.com.br

0,50mm, pré pintadas em pintura epóxi/poliéster, na face externa da telha superior e galvanizada na sua face interna bem como acabamento galvanizado nas duas faces da chapa.

TELHAMENTO – TELHA METÁLICA

A cobertura será de telha em onduada de fibrocimento E= 6mm, sendo que a execução obedecerá a detalhes de projeto e do fabricante.

As instalações das telhas sempre obedecerão rigorosamente às orientações técnicas do fabricante, considerando questões como ventos predominantes com a montagem do telhamento no sentido contrário aos ventos prevalecentes, inclinação de instalação recomendada às telhas, (recomendações do fabricante, indicações em projeto), fixadores e vedantes indicados pelo fabricante, acessórios como cumeeira perfil, arremate tapa onda (elemento de vedação das ondas das telhas contra pássaros e pequenos animais), pressão correta nos elementos de fixação das telhas, em tipologia (fixação nas cristas das telhas), quantificação e espaçamento dos elementos de fixação recomendados pelo fabricante das telhas.

As águas opostas da cobertura devem ser montadas simultaneamente, visando à cumeeira como gabarito de montagem, mantendo o alinhamento das cristas das ondas da cumeeira.

RUFOS, CALHAS E ACESSÓRIOS PARA COBERTURA CONTRA-RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.

Contra-rufo águas pluviais chapa galvanizada, modelagem local.

Os panos de telhados deverão ter arremates vedantes em chapa de aço galvanizado conforme indicado em projeto.

As fixações das peças às alvenarias deverão ser com buchas de nylon e parafusos anti-oxidantes e receber massa calafetadora para evitar infiltração, a fixação em perfis de aço se dará por parafusos auto-atarrachantes.

As emendas deverão ser rebitadas e soldadas em estanho ou calafetadas em mastique de poliuretano de forma a garantir a estanqueidade dos rufos e calhas.

Os dispositivos de captação e vedação a infiltração de águas pluviais têm modelos e dimensões previstos em projeto, os detalhes têm a finalidade da demonstração



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.combr

tipológica da solução e seu provável dimensionamento, cabendo ao executor ajustes e conferência no local de sua instalação para modelagem e dimensionamento das peças.

Dispositivos previstos:

- Calhas de captação de águas pluviais;
- Rufos de arremate lateral dos panos de telhados com superfícies verticais;
- Conjuntos vedantes de passagens de dutos (condutores de água pluviais).

As calhas, rufos e contrarrufos, deverão ser instalados prevendo a movimentação da cobertura, não aprisionando as peças conforme detalhes em projeto de cobertura (telhamento).

As calhas deverão de apoiar em cintas de aço 25, espaçadas a 30cm ao longo do perfil da calha, observando a inclinação solicitada em projeto para a calha, as cintas deverão se apoiar em “gancho” com folga de movimentação na face superior da primeira terça da face interior do pano de cobertura, e serem fixadas nas platibandas.

As emendas nas calhas/rufos após soldagem ou calafetação terão reforço em fita asfáltica, autoaderente com acabamento aluminizado.

- Rufo em chapa de aço galvanizado.

Executadas em chapa galvanizada 24, com localização tipologia e pré-dimensionamento em projeto em projeto.

- Calha em chapa de aço galvanizado.

Executadas em chapa galvanizada, com localização tipologia e pré-dimensionamento em projeto.

As emendas deverão ser rebitadas e/ou soldadas em estanho e/ou calafetadas de forma a garantir a sua estanqueidade, reforçada por fita asfáltica autoaderente com acabamento aluminizado.

As calhas deverão dispor de bocal em chapa galvanizada se conectarão a tubo de queda de escoamento de águas pluviais, ligando a calha a caixa de passagem nas dimensões 50x50x50 cm.



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10
Av. Pirapó, 5538
engenharia@acassessoriatecnica.combr

4 PINTURA

Fundo Anticorrosivo A Base De Oxido De Ferro

Antes do início da pintura fazer a limpeza, lixamento e remoção do pó da superfície. Aplicado duas demãos de fundo anticorrosivo a base de oxido de ferro (zarcão).

5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza Final

Os serviços de limpeza final deverão satisfazer ao que se estabelece nas especificações a seguir:

- Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos e abundantemente lavados, com o cuidado necessário para não serem danificadas outras partes da obra. Nos vidros a limpeza será feita com removedor.
- Quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida sobre as superfícies de vidros, pisos, etc., serão removidos com particular cuidado.
- A limpeza dos granitos, será feita com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos. Não serão admitidos detergentes comuns.
- Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução desta limpeza nas esquadrias de ferro, alumínio e suas ferragens, etc.
- Não será admitido o emprego de soluções acidadas na lavagem de aparelhos, etc., usando-se somente lavagem com água e sabão.

ARREMATES FINAIS E RETOQUES

Após a limpeza final serão feitos todos os pequenos arremates e retoques que forem necessários.

REMOÇÃO FINAL DO ENTULHO

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos e áreas descobertas do prédio, e removido todo o entulho de obra existente.

A contratada também é responsável pela destinação de todo resíduo gerado na



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10
Av. Pirapó, 5538
engenharia@acassessoriatecnica.combr

execução e limpeza da obra, devendo respeitar todas as esferas legais.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Especificações e condições do local, sendo responsabilidade do licitante o levantamento de todos os serviços e quantidades necessárias para a completa e total execução da obra.

As instalações a serem executadas devem ser garantidas quanto à qualidade dos materiais empregados e mão de obra.

A firma construtora deverá substituir, por sua conta qualquer material ou aparelho de seu fornecimento que apresentar defeitos decorrentes de fabricação ou má instalação.

Ficam ressalvados, entretanto, os casos em que os defeitos verificados forem provenientes de mal uso nas instalações ou desgaste natural de material. A contratada conforme lei de defesa do consumidor a contratada deverá apresentar garantia de um ano após a entrega da obra de todos os serviços.

A contratada é responsável também pela contratação dos trabalhadores – civil e penalmente - e deve oferecer instalações com mínimo de limpeza e higiene aos seus funcionários. Também deve fornecer os equipamentos de segurança individual como equipamentos de segurança coletiva.

Este Memorial, Projetos e a planilha se complementam.

Pérola - PR, setembro de 2018.

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGENHEIRO CIVIL
ENG. CIVIL – CREA 24.080/D-PR