



**MUNICÍPIO DE PÉROLA**  
Estado do Paraná



Não há no Município de Pérola a regulamentação de uma Guia de Consulta Prévia.

Para definir os parâmetros construtivos foi analisado a Lei Complementar 107 de 11 de março de 2020 – Altera Lei Parcelamento do Solo Pérola.

Parâmetros gerais para construção	
<b>Zoneamento</b>	ZR - Zona Residencial
<b>Coeficiente de Aproveitamento</b>	4(3)
<b>Taxa de Ocupação</b>	80 %
<b>Taxa de Permeabilidade</b>	10 %

TABELA 01										
ZONA	USO			PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo (m²)/ Testada (m).	Altura Máx. (pav)	Coeficiente de Aproveitamento (%)	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afastamento Mínimo das Divisas
ZC – Zona Central	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	- Comércio e serviço específico	Todos os demais usos	200,00m²/10,00m	04(6)	4(3)	90% (1)	10%	0,0m (4)	1,5m (2)
ZCS – Zona de Comércio e Serviços	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	-Uso industrial tipo 1 Uso industrial tipo 2	Todos os demais usos	125,00m²/7,5m	04(6)	4(3)	90% (1)	10%	0,0m (4)	1,5m (2)
ZCA – Zona Comercial de Apoio	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	- Uso comunitário	Todos os demais usos	125,00m²/7,5m	04(6)	4(3)	80% (1)	10%	0,0m (4)	1,5m (2)
ZR - Zona Residencial	- Habitação Unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal	- Uso comunitário	Todos os demais usos	125,00m²/7,5m	04(5) (6)	4(3)	80%	10%	2,00m	1,5m (2)



**MUNICÍPIO DE PÉROLA**  
Estado do Paraná



TABELA 01										
ZONA	USO			PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo (m²)/ Testada (m).	Altura Máx. (pav)	Coeficiente de Aproveitamento (%)	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afastamento Mínimo das Divisas
ZEIS – Zona Especial de Interesse Social	- Habitação de Interesse Social	- Comércio e serviço vicinal	- Todos os demais usos	125,00 m²/7,5m	02	2(3)	80%	10%	2,00m	1,5m(2)
ZI – 1 Zona Industrial 1	- Usos Industriais de Nível 1 e 2	- Comércio e serviços gerais e específicos	- Todos os demais usos	500m²/12m	03(6)	2(3)	90%	10%	0,00m	1,50m
ZI – 2 Zona Industrial 2	- Usos Industriais de nível 3	- Comércio e serviços gerais e	- Todos os demais usos	800m²/15m	03(6)	2(3)	90%	10%	0,00m	1,50m
Z.E.R. Zona Expansão Urbana Residencial	- Habitação Unifamiliar ;		- Todos os demais usos	125,00 m²/7,5m	02	3(3)	80%	10%	2,0m	1,5m
ZPA – Zona de Proteção ambiental	Atividades de Lazer e ou de Preservação	-	- Todos os demais usos	Não parcelável						
ZPP – Zona de Preservação Permanente	Atividades de educação ambiental e de preservação	-	- Todos os demais usos	Não Parcelável						

Observações:

- (1) Facultado apenas no subsolo, térreo e 1º pavimento;
- (2) Facultado quando não houver aberturas;
- (3) Coeficiente de aproveitamento sobre 80%.
- (4) Apenas para uso comercial e de serviço. Para uso de habitação unifamiliar ou coletiva, os recuos serão de 2m.
- (5) Obrigatório EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança).
- (6) Edificações a partir de 3 pavimentos, obrigatório obedecer ao recuo mínimo de 1,5m das divisas.