



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

ESTUDO DE VIABILIDADE CONTRATAÇÃO DE OBRA

PROTOCOLO: 16.411.391-4
ÓRGÃO: PMP – PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA / PR
OBJETO: UBS CONCEIÇÃO APARECIDA DOS ANJOS- UNIDADE
SAÚDE DA FAMÍLIA – UBS PORTE I
LOCAL: PÉROLA- PR
DATA: 01/07/2020



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

PMP – PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA - PR

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DA UBS CONCEIÇÃO APARECIDA DOS ANJOS-
UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA – UBS PORTE I
LOCAL: PÉROLA- PR**

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

**DARLAN SCALCO
PREFEITO DE PÉROLA-PR**

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES

SUMÁRIO

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | OBJETIVO..... | 2 |
| 2. | JUSTIFICATIVA | 2 |
| 3. | IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE | 2 |
| 4. | CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO | 3 |
| 4.1. | Localização | 3 |
| 4.2. | VISTORIA DO TERRENO..... | 4 |
| 4.2.1. | Check List – Modelo PRED | 4 |
| 5. | DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL..... | 4 |
| 5.1. | Matrícula do imóvel | 4 |
| 5.2. | Guia de Consulta Prévia junto à prefeitura / Parâmetros Construtivos..... | 5 |
| 5.3. | Edificações existentes..... | 5 |
| 5.4. | Concessionárias | 5 |
| 6. | PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR | 5 |
| 6.1. | Usuários | 5 |
| 6.2. | Descrição do Programa de Necessidades | 6 |
| 6.3. | Descrição das áreas | 6 |
| 6.4. | Setorização | 6 |
| 6.5. | Descrição dos ambientes | 7 |
| 6.5.1. | Áreas à construir | 7 |
| 6.5.2. | Áreas existentes à reformar | 11 |
| 6.5.3. | Áreas existentes a demolir | 11 |
| 7. | Pré Dimensionamento | 11 |
| 7.1. | Pré Dimensionamento – áreas a construir | 11 |
| 7.2. | Pré Dimensionamento – áreas a reformar | 13 |
| 7.3. | Pré Dimensionamento – áreas a demolir | 13 |
| 7.4. | Resumo Geral das áreas | 13 |
| 8. | PROJETOS NECESSÁRIOS CONTRATADOS..... | 14 |
| 8.1. | Lista de projetos a serem contratados | 14 |
| 9. | ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA | 16 |
| 10. | CONSIDERAÇÕES FINAIS | 16 |



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

1. OBJETIVO

Construir uma Unidade Básica de Saúde- UBS do Programa de Qualificação da Atenção Primária em Saúde, TIPO 01, para a Unidade já existente **“Conceição Aparecida Assunção dos Anjos”**.

2. JUSTIFICATIVA

A unidade Básica de Saúde **“Conceição Aparecida Assunção dos Anjos”**, já é existente porém instalada em um prédio cedido por outra secretaria, continuará atendendo os pacientes cadastrados (hoje somados 4.067).

A construção do empreendimento, direcionado a saúde objetiva atender 100% dos pacientes cadastrados na área, com consulta médica, consulta de enfermagem, pré-natal, puericultura, hiperdia, consulta puerperal, pesagem das crianças do programa do leite, coleta do exame citopatológico do colo do útero, teste rápido de HIV, HB, HCV e sífilis, procedimentos de enfermagem, visita domiciliar pelos ACS, médico e enfermeira.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

Representantes da Unidade: UBS MARLI SAILA MONTANA DO LAGO ALBUQUERQUE - EXTENSÃO FISIOTERAPIA

Coordenador

Nome: Ademar Américo Camossato

Cargo: Engenheiro Civil

CREA: 24.080-D/PR

Fone: (44) 3624-7775

E-mail: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

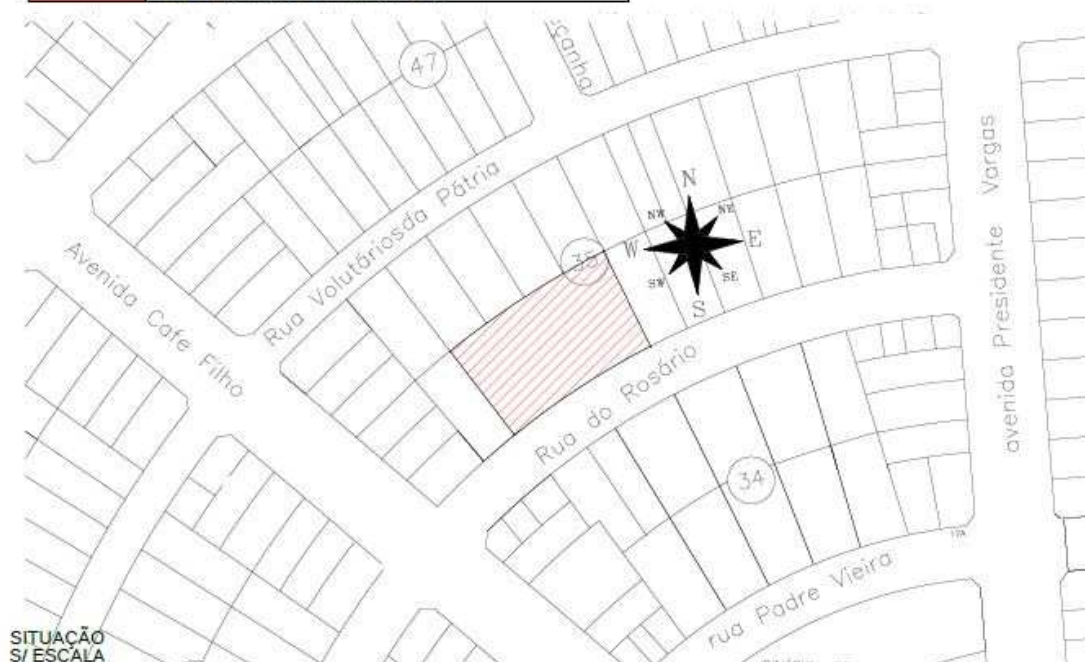
4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1. Localização

CONSTRUÇÃO DA UBS TIPO I - UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO, RUA DO ROSÁRIO S/N, PÉROLA/PR.



| | |
|--|------------------------------------|
| | EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM ALTERAÇÃO |
| | PASSEIO PÚBLICO |
| | PÁTIO LIVRE |
| | EDIFICAÇÃO À CONSTRUIR |



4.2. VISTORIA DO TERRENO

Necessário em caso de ampliação ou obra nova;
Verificação e listagem das providências a serem tomadas previamente.

O órgão com apoio técnico da Paraná Edificações e seus Escritórios Regionais realizarão a vistoria do terreno utilizando o formulário do **Check List** do terreno se caso não houver engenheiro/arquiteto na unidade.

4.2.1. Check List – Modelo PRED

| Equipe de elaboração do Check List do terreno | |
|---|--------------------------|
| Responsável do órgão | Ademar Américo Camossato |
| Cargo | Engenheiro Civil |
| Contato | 44 3624 7775 |
| Responsável pelo levantamento | Ademar Américo Camossato |
| Título | Engenheiro Civil |
| CREA ou CAU | 24.080-D/PR |

5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1. Matrícula do imóvel

| Matrícula no Registro de Imóveis | |
|----------------------------------|--|
| Cartório | Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Pérola – Estado do Paraná |
| Matrícula nº | 3.854 |
| Livro nº | 2- Registro Geral |
| Folhas | 1 |
| Descrição do lote | Datas sob N ^{os} 07(SETE), 08 (OITO), 09 (NOVE) e 10 (DEZ), da QUADRA N ^o 35, MUNICÍPIO E COMARCA DE PÉROLA, ESTADO DO PARANA. |
| Área | 2.264,00 m ² |

5.2. Guia de Consulta Prévia junto à prefeitura / Parâmetros Construtivos

Parâmetros gerais para construção

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Zoneamento | ZR – Zona Residencial |
| Coeficiente de Aproveitamento | 4(3) |
| Taxa de Ocupação | 80% |
| Taxa de Permeabilidade | 10% |

Verificar todos os parâmetros em anexos

5.3. Edificações existentes

Na matrícula Nº 3.854 onde está locado o empreendimento ao qual se refere tal estudo de viabilidade, temos também presente uma edificação com área de 373,10 m² conforme projeto de Implantação e Cobertura, que mostra a locação da obra, edificação existente que não sofrerá, nenhuma alteração arquitetônica.

5.4. Concessionárias

A obra referida no estudo de viabilidade trata-se de uma construção nova, portanto há necessidade de parecer emitido pelas concessionárias.

Copel: Parecer positivo quanta a viabilidade de implantar rede de energia elétrica para a atender as necessidades do empreendimento. Conforme Viabilidade Técnica anexa emitida pela Copel.

Sanepar: Parecer positivo quanto a viabilidade de se atender ao consumo de água potável para o empreendimento. Já o parecer quanto a rede de esgoto sanitário mostrou que se faz necessário a implantação de equipamentos sanitários que façam a coleta do esgoto produzidos pelo empreendimento. Conforme Viabilidade Técnica anexa emitida pela Sanepar.

6. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR

6.1. Usuários

Usuários fixos

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADES | |
|------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| | | Nº QUADRO ATUAL | Nº DEMANDA FUTURA |
| 01 | Médico | 01 | - |
| 02 | Enfermeira | 01 | - |
| 03 | Técnico de Enfermagem | 01 | - |
| 04 | Agentes comunitários | 07 | - |

| 05 | Recepcionista | 01 | - |
|--|---------------|-----------------|-------------------|
| Sub total 1 – usuários fixos | | 11 | - |
| Usuários flutuantes | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO | QUANTIDADES | |
| | | Nº QUADRO ATUAL | Nº DEMANDA FUTURA |
| 01 | Pacientes | 40 | - |
| Sub total 2 – usuários flutuantes | | 40 | - |
| Total (1 + 2) | | 51 | - |

6.2. Descrição do Programa de Necessidades

Edificação se destina ao atendimento das necessidades básicas de saúde da população do perímetro urbano já mencionado, levando em consideração sua área de abrangência. O empreendimento será uma nova construção com uma quantidade maior de consultórios, salas direcionadas especificamente para atendimento aos programas de neonatal, consultório odontológico, espaços em saúde para realização da educação quanto a saúde familiar. A idade dos usuários será bem variada visto se tratar de uma unidade de saúde voltada para o atendimento das famílias.

6.3. Descrição das áreas

ÁREA DO TERRENO – 2.264,00m²

Terreno com edificação existente de 393,00 m² onde se encontra o antigo prédio da Prefeitura Municipal. Segue em anexo o espelho cadastral do terreno e a certidão de construção do prédio existente, juntamente com relatório fotográfico do terreno.

ÁREA EXISTENTE – 393,00 m²

A edificação existente trata-se do antigo prédio em alvenaria de tijolos cerâmicos da Prefeitura Municipal de Pérola- PR, conforme a certidão de construção em anexo.

ÁREA A CONSTRUIR – 311,05 m²

Será realizado através deste empreendimento a execução de 311,05 m² de construção, edificação da UBS em questão de concreto armado e alvenaria de tijolos cerâmicos.

6.4. Setorização

Edificação a Construir
Estacionamento

Área a construir: Edificação destinada para UBS com área de 311,05 m². De acordo com os ambientes discriminados abaixo.

6.5. Descrição dos ambientes

6.5.1. Áreas à construir

| UBS – | | | | | |
|-------|------------------------------------|---|------------------------------|---|--|
| Cód. | Ambiente | Atividades desenvolvidas e observações | Número de postos de trabalho | Mobiliários necessários | Acessórios e equipamentos necessários |
| 1 | Sala de Recepção e Espera | Recepcionar os usuários. | - | 15 cadeira para usuários 01 cadeira de Rodas | 01 televisão 01 bebedouro |
| 2 | Área de Registro de Pacientes | Realizar o registro dos pacientes, agendamentos, encaminhamentos. | 2 | 02 cadeiras giratórias executivas 02 mesas de trabalho 02 cadeiras secretária fixa 01 armário em Aço duas portas 01 arquivo de aço p/ pasta suspensa | 02 computadores 01 cesto de lixo 01 extintor PQS |
| 3 | Sanitário PDC masculino | Instalação sanitária masculina atendendo acessibilidade para usuários PDC. | - | 01 bacia sanitária 01 lavatório | 01 cesto de lixo |
| 4 | Sanitário PDC feminino | Instalação sanitária feminina atendendo acessibilidade para usuários PDC e fraldário. | - | 01 bacia sanitária 01 lavatório 01 fraldário | 01 cesto de lixo |
| 5 | Circulação | Direcionamento do fluxo dos usuários. | - | - | 01 extintor H ₂ O |
| 6 | Espaço em Saúde | Reuniões e atividades educativas, instruídos usuários para melhor saúde populacional. | 01 | 01 mesa para computador 01 cadeira giratória executiva 01 mesa para exame clínico adulto 01 mesa redonda 01 bancada com cuba em inox 01 lavatório 01 arquivo de aço p/ pasta suspensa | 01 bebedouro 01 cesto de lixo 01 computador 01 balança antropométrica adulto 01 refrigerador 01 fogão elétrico 04 bocas 01 televisão |
| 7 | Guarda de materiais e equipamentos | Direcionado a guarda materiais de higienização e desinfecção da edificação. | - | 02 estantes de aço desmontável | - |
| 8 | Sanitário PDC | | | 01 bacia sanitária 01 lavatório | 01 cesto de lixo |

| | | | | | |
|----|--|--|----|--|--|
| 9 | Consultório com Sanitário Anexo | Destinado a atendimento individual, ambiente para atendimento de pacientes com instalação sanitária anexa. | 01 | 02 cadeiras secretária fixa 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 biombo duplo 01 banqueta giratória 01 mesa de exame ginecológico 01 mesa auxiliar para exame ginecológico 01 armário vitrine 01 lavatório | 01 computador 01 cesto de lixo 01 negatoscópio 02 balde cilíndrico porta detritos 01 foco auxiliar para exame ginecológico 01 balança antropométrica adulto |
| 10 | Sanitário anexo PDC | Destinado aos profissionais e pacientes do consultório. | | 01 bacia sanitária 01 lavatório | 01 cesto de lixo |
| 11 | Consultório Indiferenciado / Acolhimento | Destinado a atendimento individual, ambiente para atendimento de pacientes. | 01 | 02 cadeiras secretárias fixas 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 mesa para exame clínico adulto 01 armário vitrine 01 lavatório | 01 computador 01 cesto de lixo 01 negatoscópio 01 escada clínica c/ 02 degraus 01 balde cilíndrico porta detritos 01 estadiômetro 01 balança antropométrica adulto |
| 12 | Consultório Indiferenciado / Acolhimento | Destinado a atendimento individual, ambiente para atendimento de pacientes. | 01 | 02 cadeiras secretárias fixas 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 mesa para exame clínico adulto 01 armário vitrine 01 lavatório | 01 computador 01 cesto de lixo 01 negatoscópio 01 escada clínica c/ 02 degraus 01 balde cilíndrico porta detritos 01 estadiômetro 01 balança antropométrica adulto |

| | | | | | |
|----|--|--|----|--|--|
| 13 | Aplicação de medicamentos | Destinado a aplicação de medicação de injetáveis | 01 | 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 bancada com cuba em inox 01 armário vitrine 01 lavatório 01 Mesa para exame clínico adulto 01 armário vitrine 01 geladeira vacinas | 01 balde cilíndrico porta detritos 01 cesto de lixo 01 balança antropométrica adulto 01 estadiômetro 01 lampada auxiliar para foco de luz 01 suporte para soro 01 escada clínica c/ 02 degraus |
| 14 | Sala de Imunização | Destinado a aplicação de imunobiológicos | 01 | 01 cadeira giratória fixa 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 bancada com cuba em inox 02 cadeiras secretárias fixas 01 mesa para exame clínico adulto 01 lavatório | 01 balde cilíndrico porta detritos 10- L 01 computador |
| 15 | Sala de inalação coletiva | Destinada a administração de medicação inalatória em pacientes | 01 | 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 bancada com cuba em inox 01 armário vitrine 01 lavatório 05 cadeiras secretárias fixas 01 vitrine 01 bancada inox 01 pia inox | 05 centrais de nebulização |
| 16 | Curativos suturais/ Coleta material | | | 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 bancada com cuba em inox 01 armário vitrine 01 lavatório 01 Mesa para exame clínico adulto 01 carrinho para curativos | 01 escada clínica c/ 02 degraus |

| | | | | | |
|----|---|--|----|--|--|
| 17 | Consultório Odontológico | Voltado para a realização de tratamentos clínicos cirúrgicos dentários. | 01 | 01 lavatório 01 bancada com cuba em inox 01 cadeira giratória executiva 01 balcão duas portas 01 armário com duas portas 01 bancada inox com 02 cubas 01 armário vitrine | 01 balde clínico porta detritos 10 l 02 mocho odontológico 01 consultório odontológico (cadeira equip. refletor) |
| 18 | Estocagem de medicamentos | Espaço destinado para depósito e distribuição de drogas, medicamentos, insumos farmacêuticos e correlatos. | 01 | 01 armário com duas portas 01 lavatório 02 estante em aço desmontável 01 mesa de escritório 1,70 x 0,70 01 cadeira giratória executiva | 01 Geladeira vacinas 01 computador |
| 19 | Circulação | Destinada a circulação dos usuários | - | | 01 controle de ponto controle dos funcionários |
| 20 | Desinfecção Química | Para desinfecção através de enxágue completa do produto ou equipamento, mantendo distanciamento mínimo entre as cubas de forma a não permitir a transferência acidental de líquidos. | | 01 bancada em inox com 02 cubas | 01 cesto de lixo |
| 21 | Sala de Esterilização e guarda de Mat. Est. | Esterelização e guarda de equipamentos e materiais higienizados. | 1 | 01 cadeira giratória executiva 02 bancada inox 01 lavatório 01 armário com duas portas | 01 balde cilíndrico porta detritos-10 L 01 autoclave |
| 22 | Sala de recepção e lavagem | Destinada a separação e lavagem das roupas. | 01 | 01 guichê de alumínio de correr 01 vaso de despejo | 01 hamper hospitalar |
| 23 | DML | Depósito de materiais de limpeza | 01 | 01 armário com duas portas 01 carrinho de correr 01 tanque em mármore sintético | 01 balde cilíndrico porta detritos – 10 L |
| 24 | Sala Administrativa | Ambiente para a direção administrativa da UBS. | 01 | 02 cadeiras secretária fixa 01 mesa escritório 1,20 x 0,70 m 01 cadeira giratória executiva 02 arquivo de aço p/ pasta suspensa | 01 computador 01 impressora 01 cesto de lixo |

| | | | | | |
|----|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 25 | Copa | | | 01 bancada em inox com cuba | 01 cesto de lixo 01 Refrigerador |
| 26 | Sanitário e vestiário func. masculino | Instalação sanitária e vestiário destinado aos funcionários. | - | 01 lavatório 01 armário com duas portas 01 bacia sanitária | 01 cesto de lixo. |
| 27 | Sanitário e vestiário func. feminino | Instalação sanitária e vestiário destinado aos funcionários. | - | 01 lavatório 01 armário com duas portas 01 bacia sanitária | 01 cesto de lixo. |
| 28 | Central de ar comprimido | Destinado a compressores de ar. | - | - | 01 compressor de ar. |
| 29 | Central de vácuo Clínico | Destinado a bomba de vácuo | - | - | 01 bomba de vácuo |
| 30 | Depósito de resíduos de matérias contaminados | Ambiente destinado aos resíduos de materiais contaminados | - | - | - |
| 31 | Depósito de resíduos de materiais reciclados | Ambiente destinado aos resíduos de materiais contaminados | - | - | - |
| 32 | Depósito de resíduos comuns | Ambiente destinado aos resíduos de materiais comuns | | | |
| 33 | Lavagem de carrinho | Ambiente destinado a lavagem de carrinhos | - | - | - |
| 34 | Área coberta | Ambiente de acesso a edificação | - | 02 bancos | - |
| 35 | Estacionamento de veículos | Ambiente destinado aos estacionamento de veículos dos usuários | - | - | - |
| | | | | | |

6.5.2. Áreas existentes à reformar

Não há áreas existentes à reformar visto que se trata de uma construção nova.

6.5.3. Áreas existentes a demolir

Não há áreas existentes a demolir visto que se trata de uma construção nova.

7. Pré Dimensionamento

7.1. Pré Dimensionamento – áreas a construir

| |
|--------------------|
| A CONSTRUIR |
|--------------------|

| Cód. | Descrição | Área - m² |
|------|--|-----------|
| 1 | Sala de Recepção e Espera | 22,66 |
| 2 | Área de Registro de Pacientes | 6,47 |
| 3 | Sanitário PDC masculino | 2,55 |
| 4 | Sanitário PDC feminino | 3,32 |
| 5 | Circulação | 26,11 |
| 6 | Espaço em saúde | 43,74 |
| 7 | Guarda de materiais/ equipamentos | 4,14 |
| 8 | Sanitário PDC | 2,97 |
| 9 | Consultório com Sanitário anexo | 9,10 |
| 10 | Sanitário anexo | 3,04 |
| 11 | Consultório indiferenciado/ Acolhimento | 8,57 |
| 12 | Consultório indiferenciado/ Acolhimento | 8, 57 |
| 13 | Aplicação de medicamentos | 9,10 |
| 14 | Sala de imunização | 9,10 |
| 15 | Sala de Inalação coletiva | 9,10 |
| 16 | Curativos suturais/ coleta de material | 9,10 |
| 17 | Consultório Odontológico | 13,12 |
| 18 | Estocagem de medicamentos | 5,95 |
| 19 | Circulação | 13,74 |
| 20 | Desinfecção química | 5,10 |
| 21 | Sala de esterilização e guarda de Mat. Est | 7,20 |
| 22 | Sala de recepção e lavagem | 4,50 |
| 23 | DML | 3,30 |
| 24 | Sala administrativa | 6,00 |
| 25 | Copa | 6,00 |
| 26 | Sanitário e vestiário destinado aos funcionários masculino | 4,05 |

| | | |
|----|--|--------|
| 27 | Sanitário e vestiário destinado aos funcionários femininos | 4,05 |
| 28 | Central de ar comprimido | 0,98 |
| 29 | Central de vácuo clínico | 0,98 |
| 30 | Depósito de resíduo de materiais Contaminados | 0,88 |
| 31 | Depósito de resíduo de materiais Contaminados | 0,88 |
| 32 | Depósito de resíduos materiais comuns | 0,88 |
| 33 | Lavagem de carrinhos | 2,29 |
| 34 | Área coberta | 15,90 |
| 35 | Estacionamento | 184,38 |

7.2. Pré Dimensionamento – áreas a reformar

Não se aplica visto não haver áreas a reformar.

7.3. Pré Dimensionamento – áreas a demolir

Não se aplica visto não haver áreas a demolir.

7.4. Resumo Geral das áreas

| Quadro Resumo de Áreas | |
|--------------------------|-----------|
| Áreas a Construir | |
| Descrição | Área (m²) |
| Varanda anexa a UBS | 311,05 |
| Áreas a Reformar | |
| Descrição | Área (m²) |
| Inexistente | 0,00 |
| Áreas a Demolir | |
| Descrição | Área (m²) |
| Inexistente | 0,00 |

8. PROJETOS NECESSÁRIOS CONTRATADOS

8.1. Lista de projetos a serem contratados

| tem | Descrição | Sim | Obs |
|-----|---|-----|-----|
| 1 | Levantamento Topográfico | | |
| 2 | Sondagem Geológica | | |
| 3 | Ensaio de Percolação | | |
| 4 | Projeto de Terraplanagem | | |
| 5 | Projeto de Pavimentação | | |
| 6 | Levantamento Arquitetônico | X | |
| 7 | Elaboração de Layout dos ambientes | X | |
| 8 | Projeto de Interiores | | |
| 9 | Projeto de Comunicação Visual | | |
| 10 | Elaboração de Maquete Virtual (perspectiva humanizada) | | |
| 11 | Projeto de Acessibilidade | X | |
| 12 | Projeto Arquitetônico Básico | X | |
| 13 | Projeto Arquitetônico Executivo | X | |
| 14 | Projeto de Restauro | | |
| 15 | Projeto Executivo de Paisagismo | | |
| 16 | Projeto de Fundação | X | |
| 17 | Elaboração de Relatório Técnico | | |
| 18 | Elaboração de Laudo de Fundação | | |
| 19 | Projeto Executivo Estrutural de Concreto | X | |
| 20 | Projeto Executivo Estrutural de Madeira | | |
| 21 | Projeto Executivo Estrutural de Estrutura Metálica | X | |
| 22 | Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Fria | X | |
| 23 | Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Quente | | |
| 24 | Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Esgoto Sanitário | X | |
| 25 | Projeto de Captação de Águas Pluviais | X | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 26 | Projeto de Drenagem | | |
| 27 | Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais | X | |
| 28 | Projeto de Tratamento de Resíduos | | |
| 29 | Projeto Executivo de Cabines de Transformação | | |
| 30 | Projeto Executivo de Instalações Elétricas | X | |
| 31 | Projeto Executivo de Captação de Energia Solar | | |
| 32 | Projeto de Modificação de Entrada de Energia | | |
| 33 | Projeto Executivo de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica - SPDA | | |
| 34 | Projeto Executivo de Telefonia | X | |
| 35 | Projeto Executivo de Lógica | X | |
| 36 | Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado para Telefonia e Lógica | | |
| 37 | Projeto Executivo de Circuitos Fechado de Televisão, Segurança, Sonorização e Similares | X | |
| 38 | Projeto Executivo de prevenção Contra Incêndio e Pânico | X | |
| 39 | Projeto Executivo de Climatização (Ar Condicionado e Ventilação) | X | |
| 40 | Projeto de Radioproteção | | |
| 41 | Projeto de Gases Medicinais | X | |
| 42 | Projeto Acústico | | |
| 43 | Projeto para Instalação de Transporte Vertical (elevadores/plataformas elevatórios/monta cargas) | | |
| 44 | Orçamento Estimativo da Obra | X | |
| 45 | Regularização de construções existentes | | |
| 46 | Anexação de lotes | | |
| 47 | Subdivisão de lotes | | |
| 48 | Elaboração de desenhos técnicos | | |
| 49 | Projeto de Avaliação Pós Ocupação (APO) | | |
| 50 | Projetos Ambientais (EIA / RIMA / LP / LI / LO) | | |
| 51 | Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC | X | |
| 52 | Projeto do Canteiro de Obras | | |
| 53 | Projeto de Impermeabilização | | |
| 54 | Projeto de Automação | | |

| | | |
|----|-------------------|--|
| 55 | Outros, descreva: | |
|----|-------------------|--|

9. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

A duração da obra deve ser de aproximadamente 8(oito) meses, que é um prazo relevante, e o orçamento global deve ser algo na aproximação de R\$ 916279,10 que torna viável a obra.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a realização do estudo de viabilidade, fora compreendido que o mesmo se apresentou viável.

Pérola/PR, julho de 2020

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENG. CIVIL – CREA 24.080/D-PR

ANEXOS

ANEXO II DA RESOLUÇÃO SESA Nº 765/2019

CHECK LIST TERRENO - SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO

| 1. FORMAÇÃO/COMPOSIÇÃO GEOLÓGICA | | SIM | NÃO | OBSERVAÇÃO |
|----------------------------------|--|-----|-----|------------|
| 1.1 | Aterro recente ou não-consolidado | | | |
| 1.2 | Turfa | | | |
| 1.3 | Areia | | | |
| 1.4 | Terra vegetal | | | |
| 1.5 | Rochas | | | |
| 1.6 | Karst/dolinas | | | |
| | | | | |
| 2. TOPOGRAFIA | | SIM | NÃO | OBSERVAÇÃO |
| 2.1 | Vala profunda/córrego | | | |
| 2.2 | Fundo de vale | | | |
| 2.3 | Barranco | | | |
| 2.4 | Terreno abaixo do nível da rua | | | |
| 2.4.1 | Declividade: | | | |
| 2.4.1.1 | Mínima | | | |
| 2.4.1.2 | Regular | | | |
| 2.4.1.3 | Máxima | | | |
| 2.4.1.4 | Excessiva | | | |
| 2.5 | Apresenta Cortes | | | |
| 2.6 | Necessita para melhor aproveitamento: | | | |
| 2.6.1 | Corte/Aterro | | | |
| 2.6.2 | Muro de arrimo/Contenções | | | |
| 2.6.3 | Taludes | | | |
| | | | | |
| 3. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS | | SIM | NÃO | OBSERVAÇÃO |
| 3.1 | Movimento de terra executar | | | |
| 3.2 | Pavimentação e alteração de grade | | | |
| 3.3 | Remoção de obstáculo ou demolição | | | |
| 3.4 | Retirada de painéis de anúncios | | | |
| 3.5 | Remoção de eventuais ocupantes | | | |
| 3.6 | Canalização de córregos | | | |
| 3.7 | Extensão de redes (água, esgoto, telefone, etc.) | | | |
| 3.8 | | | | |
| | | | | |
| 4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO | | SIM | NÃO | OBSERVAÇÃO |
| 4.1 | Mínimo 12 fotos com testadas, fundos, laterais, edificações vizinhas, etc. | | | |



MUNICÍPIO DE PÉROLA
Estado do Paraná



Não há no Município de Pérola a regulamentação de uma Guia de Consulta Prévia.

Para definir os parâmetros construtivos foi analisado a Lei Complementar 107 de 11 de março de 2020 – Altera Lei Parcelamento do Solo Pérola.

| Parâmetros gerais para construção | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Zoneamento | ZR - Zona Residencial |
| Coeficiente de Aproveitamento | 4(3) |
| Taxa de Ocupação | 80 % |
| Taxa de Permeabilidade | 10 % |

| TABELA 01 | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| ZONA | USO | | | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO | | | | | | |
| | USO PERMITIDO | USO PERMISSÍVEL | USOS PROIBIDOS | Lote Mínimo (m²)/ Testada (m). | Altura Máx. (pav) | Coeficiente de Aproveitamento (%) | Taxa de Ocupação Máx. (%) | Taxa de Perm. Min. (%) | Recuo Frontal Min. (m) | Afastamento Mínimo das Divisas |
| ZC – Zona Central | - Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário | - Comércio e serviço específico | Todos os demais usos | 200,00m²/10,00m | 04(6) | 4(3) | 90% (1) | 10% | 0,0m (4) | 1,5m (2) |
| ZCS – Zona de Comércio e Serviços | - Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário | -Uso industrial tipo 1 Uso industrial tipo 2 | Todos os demais usos | 125,00m²/7,5m | 04(6) | 4(3) | 90% (1) | 10% | 0,0m (4) | 1,5m (2) |
| ZCA – Zona Comercial de Apoio | - Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário | - Uso comunitário | Todos os demais usos | 125,00m²/7,5m | 04(6) | 4(3) | 80% (1) | 10% | 0,0m (4) | 1,5m (2) |
| ZR - Zona Residencial | - Habitação Unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal | - Uso comunitário | Todos os demais usos | 125,00m²/7,5m | 04(5) (6) | 4(3) | 80% | 10% | 2,00m | 1,5m (2) |



MUNICÍPIO DE PÉROLA
Estado do Paraná



| TABELA 01 | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| ZONA | USO | | | PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO | | | | | | |
| | USO PERMITIDO | USO PERMISSÍVEL | USOS PROIBIDOS | Lote Mínimo (m²)/ Testada (m). | Altura Máx. (pav) | Coeficiente de Aproveitamento (%) | Taxa de Ocupação Máx. (%) | Taxa de Perm. Min. (%) | Recuo Frontal Min. (m) | Afastamento Mínimo das Divisas |
| ZEIS – Zona Especial de Interesse Social | - Habitação de Interesse Social | - Comércio e serviço vicinal | - Todos os demais usos | 125,00 m²/7,5m | 02 | 2(3) | 80% | 10% | 2,00m | 1,5m(2) |
| ZI – 1 Zona Industrial 1 | - Usos Industriais de Nível 1 e 2 | - Comércio e serviços gerais e específicos | - Todos os demais usos | 500m²/12m | 03(6) | 2(3) | 90% | 10% | 0,00m | 1,50m |
| ZI – 2 Zona Industrial 2 | - Usos Industriais de nível 3 | - Comércio e serviços gerais e | - Todos os demais usos | 800m²/15m | 03(6) | 2(3) | 90% | 10% | 0,00m | 1,50m |
| Z.E.R. Zona Expansão Urbana Residencial | - Habitação Unifamiliar ; | | - Todos os demais usos | 125,00 m²/7,5m | 02 | 3(3) | 80% | 10% | 2,0m | 1,5m |
| ZPA – Zona de Proteção ambiental | Atividades de Lazer e ou de Preservação | - | - Todos os demais usos | Não parcelável | | | | | | |
| ZPP – Zona de Preservação Permanente | Atividades de educação ambiental e de preservação | - | - Todos os demais usos | Não Parcelável | | | | | | |

Observações:

- (1) Facultado apenas no subsolo, térreo e 1º pavimento;
- (2) Facultado quando não houver aberturas;
- (3) Coeficiente de aproveitamento sobre 80%.
- (4) Apenas para uso comercial e de serviço. Para uso de habitação unifamiliar ou coletiva, os recuos serão de 2m.
- (5) Obrigatório EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança).
- (6) Edificações a partir de 3 pavimentos, obrigatório obedecer ao recuo mínimo de 1,5m das divisas.

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE PÉROLA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. NELSON CORRÊA DE OLIVEIRA - CPF 023.340.119/91
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 3.854

DATA: 10 de novembro de 1987

IMÓVEL: DATAS DE TERRAS SOB NºS 07 (SETE), 08 (OITO), 09 (NOVE) e 10 (DEIS), da QUADRA Nº 35 (TRINTA E CINCO), situadas no perímetro urbano da cidade de PÉROLA, neste Município e Comarca de PÉROLA, Estado do Paraná, com área total de 2.264,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "AO NORTE, com as datas nºs 20, 21, 23 e 22, medindo-se 60,00 metros. AO SUL, com a Rua do Rosário, medindo-se 53,24 metros; AO LESTE, com a data nº 06, medindo-se 40,00 metros; - AO OESTE, com a data nº 36, medindo-se 40,00 metros"; ORIGEM: Transcrição nº 3.009, do CRI da Comarca de Fóz do Iguaçu-Pr., PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE ALBERTO JACKSON BYINGTON JÚNIOR, representado por seu inventariante, ALBERTO JACKSON BYINGTON NETO, brasileiro, viúvo, industrial, port. da CI.RG. nº 2.800.456-SP., e CPF Nº 010.203.588-15; residente em São Paulo-SP; nos termos do Alvará Judicial, expedido pelo Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo-Sp., ratificada por escritura pública lavrada à fls. 22v, livro 2.177, do 11º Ofício da Capital de São Paulo-SP., registrada sob nº 569, Livro B-1, no Cart. de Tít. e Doc. da Comarca de Xambê-Pr. dou fé. Pérola, 10 de novembro de 1987. *Nelson Corrêa de Oliveira* /OFICIAL.

R-1-M-3854-P/10052

Em, 10/11/1987

DESAPROPRIAÇÃO:-

Nos termos da Escritura pública de desapropriação amigável, lavrada à fls. 107/108, Livro 32-E, em 15/10/1987, do Tab. de Boa Esperança-Pr., o proprietário - ESPÓLIO DE ALBERTO JACKSON BYINGTON JÚNIOR, supra qualificado e na forma representada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à expropriante - PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA, inscrita no CGC/MF sob nº 81.478.133/0001-70; com sede - nesta cidade; representada por seu prefeito Municipal: GENTIL SCALCO, - brasileiro, casado, do comércio, port. da CI.Rg. nº 1.796.941-Pr., e - CPF Nº 107.899.609-15; residente e domiciliado n/cidade; Valor atribuído ao imóvel: Cz\$72,00 (setenta e dois cruzados); Apresentou-me o TIE - nº 305/87, expedida pela AR-Pérola-Pr., (IMUNE); CONDIÇÕES: as da escritura; Decreto Municipal nº 08/78; Custas: 0,900 VRC; Dou fé. Pérola, 10 de novembro de 1987. *Nelson Corrêa de Oliveira* /OFICIAL.

Esta matrícula foi reproduzida e substituída por registro em banco de dados informatizado, conforme autorização contida no OFÍCIO nº 100/98, expedido pelo Juízo da Vara dos Registros Públicos desta Comarca de Pérola-Pr.

Pérola, 9/11/87

OFICIAL

Ismael Afonso de Oliveira
Escritor Substituto*Ismael Afonso de Oliveira*
Escritor Substituto

AV-2/M-3.854 – Protocolo – n.º de ordem: 24.164, em 9 de setembro de 2005.

Retificação de Nome: Conforme requerimento datado de 14/06/2004 e Art. 213, § 1.º, da Lei n.º 6.015/1973, fica retificado o nome do proprietário, do imóvel desta matrícula, para o correto que é: **Município de Pérola**. **Emolumentos:** 60 VRC = R\$ 6,30 *****

Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pérola - PR

Certifico que o presente documento, que contém 2 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.
Pérola-PR, 28 de abril de 2020.

Documento Assinado Digitalmente

Bel. Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro





MUNICÍPIO DE PÉROLA

Estado do Paraná



ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF / CNPJ.....: 81.478.133/0001-70
Nome do Proprietário...: MUNICIPIO DE PEROLA
End. Proprietário.....: AV DONA PEROLA BYINGTON N°. : 1800
Complemento Endereco... PACO MUNICIPAL
Município..... PEROLA Estado.: PR
Cep..... 87540-000

DADOS DO IMÓVEL

Cadastro...: 72100-0 Loteamento: CENTRO N°. : 202
End.....: RUA DO ROSARIO
Quadra.....: 0035
Lote.....: Comp. Lote: 0007,0008,0009 E 0010
Zona Fiscal: Zona Fiscal 1
CEP.....: 87540-000 Município: PEROLA Estado.: PR

Área do terreno(m²)...: 2264,00 Valor Venal (ter.)...: 312438,00
Área Construída(m²)...: 393,00 Valor Venal (const.): 305978,00
Testada Principal(m²): 53,00 Valor Venal Total...: 618415,00

DADOS GERAIS

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Situação.....: Ativo | Água.....: Rede |
| Ocupação.....: Construído | Passeio/Calçada...: Não |
| Zona P. Val.....: Zona Fiscal 1 | Nº matrícula.....: 3854 |
| Utilização.....: Prestação de Se | Patrimônio.....: Público Municipal |
| Uso do Imóvel.....: Próprio | Situação.....: Uma Frente |
| Revest. Externo....: Pintura | Piso.....: Cerâmico |
| Forro.....: Madeira | Cobertura.....: Cimento Amianto |
| Inst Sanitária.....: Mais de uma Int | Posição.....: Isolada |
| Tipo Construção....: Alvenaria | Estrutura.....: Concreto |
| Estado Conservação.: Nova/Otima | Inst. Eletrica....: Embutida |
| Situação Construção: Frente | Fachada.....: Recuada |
| Testada Principal...: 53,00 | Unidade.....: 2 |
| Testada 2.....: 0,00 | Área total Const.: 443,00 |
| Logradouro 2.....: 0 | Valor do imposto.: 2678 |
| Testada 3.....: 0,00 | Topografia.....: Plano |
| Logradouro 3.....: 0 | Pedologia.....: Normal |
| Testada 4.....: 0,00 | Luz / Força.....: Sim |
| Logradouro 4.....: 0 | Esgoto.....: Fossa |
| Limitação.....: Com Muro | Asfalto.....: Sim |

Documento Emitido Eletronicamente.

Em.....: 29 de Julho de 2020



MUNICÍPIO DE PÉROLA
Estado do Paraná



CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO Nº 1313/2020

Certificamos que em cumprimento com o requerimento protocolado e em conformidade com vistoria realizada nos arquivos desta Prefeitura, foi constatado no imóvel constituído:

Nº CADASTRO.: 721000
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PEROLA
ENDEREÇO.....: RUA DO ROSARIO N° 202
BAIRRO.....: CENTRO
Nº LOTE.....:
COMPLEMENTO.: 0007,0008,0009 E 0010
Nº QUADRA....: 0035

da Planta Oficial da Cidade de Pérola, Estado do Paraná, que NADA DEVE, com relação a impostos e taxas aos cofres da Fazenda Pública Municipal e a existência das seguintes construções:

FINALIDADE.....: Especial
TIPO CONSTRUÇÃO...: Alvenaria
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 393,00 m2
CONCLUSÃO DA OBRA.:
ENGENHEIRO.....:
CREA Nº.....:

A presente certidão prescreve no prazo de 90 dias a partir da data de sua expedição, tendo esta a finalidade de regularização junto ao I.N.S.S. - Instituto Nacional do Seguro Social.

Para efeitos de pagamento do FUNREJUS, o Município avalia a edificação em R\$ 305978,00
(trezentos e cinco mil novecentos e setenta e oito reais).

E para que a presente certidão produza os efeitos desejados vai autenticada pelo Departamento de Tributação desta municipalidade.

Pérola/PR, 29 de Julho de 2020

Autenticidade da certidão: 926636157926636

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pérola em: www.perola.pr.gov.br

UMUARAMA , 21 de JULHO de 2020 .

Prezado(a) Senhor(a):

Informamos abaixo as condições técnicas existentes e/ou exigidas para a viabilidade de abastecimento de água e de coleta de esgoto sanitário do seguinte empreendimento:

Protocolo: 33/2020 Município: PEROLA

Empreendimento: UBS - UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS

Endereço: RUA DO ROSÁRIO QUADRAS 07, 08, 09, 10 QUADRA 35. N° S/N

Categoria do empreendimento:

☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☒ Poder Público ☒ Utilidade Pública

Nº de economias: 01

Nº de lotes: 01

☐ Este empreendimento é isento de apresentação de Projeto Hidrossanitário. A solicitação das ligações de água e/ou esgoto deve ser efetuada em uma das Centrais de Relacionamento da Sanepar.

Condições para viabilidade para abastecimento de água:

⊙ Existe rede de abastecimento de água com o diâmetro DN 50 implantada no passeio em frente ao empreendimento.

○ É necessário ampliação de rede com extensão de m e diâmetro DN .

○ É necessário ampliação de rede, com DN e extensão a ser definida através de levantamento *in loco* após análise do projeto.

A necessidade de reforço ou melhorias no sistema de abastecimento será verificada após análise do projeto.

☐ É necessária a implantação de Estação Elevatória de Água

☐ É necessária a implantação de cisterna(s)

☒ Diâmetro da ligação: 50

☒ Ponto de interligação:

EXISTE REDE EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO COM PRESSÃO DE 20 MCA.

☐ Cota topográfica:

☐ Pressão Máxima: mca Pressão Mínima: mca

☒ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) individual(ais)

☐ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) condominial(ais)

É vedado a conexão da instalação predial com tubulações alimentadas com água não procedente da rede de distribuição da Sanepar.

Dr

Marcia Inês Benedito Narciso
CREA/PR 137351/D
Técnica em Edificações - URUM

Engº Ezequiel de Souza Ritt
Coordenador de Redes - U. R. Umuarama

35

ROSARIO

PONTO DE INTERLIGAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL

DO

DN50

DN75

34

SINDICATO DO SEI

DN50/14-124.15

DN75

Condições para viabilidade para abastecimento de coleta de esgoto:

☒ Não há viabilidade de atendimento de coleta de esgoto sanitário. É necessário utilizar sistema independente de tratamento de esgoto. Consulte o órgão competente para obter a licença para instalação de sistema independente de tratamento de esgoto.

☐ Existe rede de coleta de esgoto com o diâmetro DN .

☐ É necessário ampliação de rede com extensão de m e diâmetro DN .

☐ É necessário ampliação de rede, com DN e extensão a ser definida através de levantamento in loco após análise do projeto.

☐ É necessária a implantação de Estação Elevatória de Esgoto

☐ Diâmetro da ligação: DN .

☐ Ponto de interligação:

☐ Cota topográfica: ☐ Profundidade da rede: m

A confirmação do escoamento por gravidade do esgoto doméstico só será possível com o fornecimento das cotas de saída de esgoto do empreendimento.

☒ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) individual(ais)

☐ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) condominial(ais)

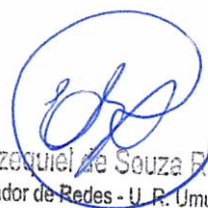
A necessidade de reforço ou melhorias no sistema de esgotamento sanitário será verificada após análise do projeto.

☒ É necessário implantar caixas de gordura, conforme Norma Técnica ABNT NBR 8160 (Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução).

☐ O local escolhido para o empreendimento encontra-se na área do manancial:

Informações complementares:

Arno Lúis Benedito Narciso
CREA/PR 137351/D
técnica em Edificações - URUM


Engº Ezequiel de Souza Ribeiro
Coordenador de Redes - U. R. Umuarama

Para mais informações, acesse o site www.sanepar.com.br, e selecione o menu **PROJETO HIDROSSANITÁRIO** ou ligue 0800-200-0115.

Este documento é válido por 01 ano, a partir desta data. Se nesse período, o empreendedor não apresentar Projeto Hidrossanitário à Sanepar, será necessário solicitar novo estudo de viabilidade técnica.

Este documento não possui rasuras e somente as opções assinaladas acima devem ser consideradas válidas.

Atenciosamente,

Analista de Projeto Hidrossanitário
Companhia de Saneamento do Paraná



COPEL
Companhia Paranaense de Energia



Protocolo: 01.20209304496804
Umuarama, 21 de Julho de 2020.

MUNICIPIO DE PEROLA
OBRAS@PEROLA.PR.GOV.BR, -
CEP:

VIABILIDADE TÉCNICA/OPERACIONAL PARA IMPLANTAÇÃO DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DA COPEL

Em atendimento à sua solicitação, comunicamos que há viabilidade técnica/operacional para implantação de rede de energia elétrica no empreendimento abaixo identificado:

| | | |
|----------------|--|------------------|
| Empreendimento | UBS - UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS | Ofício: 159/2020 |
| Local | MATRÍCULA Nº3854, DATAS DE TERRA Nº07,08,09,10, DA QUADRA Nº35 | |
| Município | PÉROLA | Unidades: |

Informamos, ainda, que para a determinação do custo da obra e de seu prazo de execução é necessária a apresentação do projeto definitivo do empreendimento, devidamente aprovado por órgão competente.

Poderá, ainda, optar pela contratação particular de empreiteira habilitada no cadastro da COPEL para a elaboração do projeto e execução da obra, cuja relação está disponível no site www.copel.com, através do caminho: "Fornecedores" / "Informações" / "Construção de Redes por Particular - Empreiteiras". As normas técnicas aplicáveis estão disponíveis no mesmo endereço, através do caminho: "Normas Técnicas" / "Projeto de redes de distribuição" e "Montagens de redes de distribuição".

Atenciosamente,

Assinado de forma digital por FERNANDO
LUIS BERGAMASCO:66840350959
Dados: 2020.07.21 13:45:56 -03'00'

FERNANDO LUIS BERGAMASCO
VPOUMU - DV PROJETOS E OBRAS UMUARAMA

Recebido em 21/07/2020

Darlan Scalco
Prefeito Municipal
PÉROLA PARANÁ



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

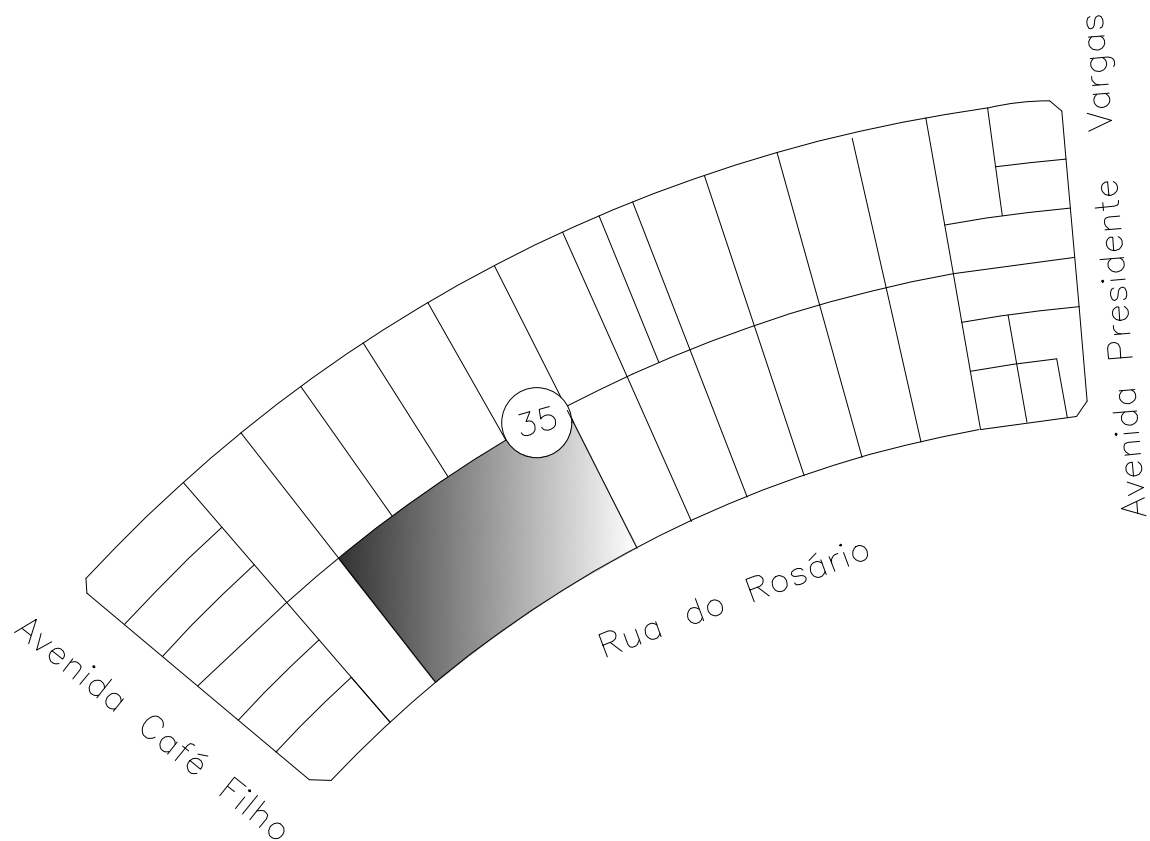
CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

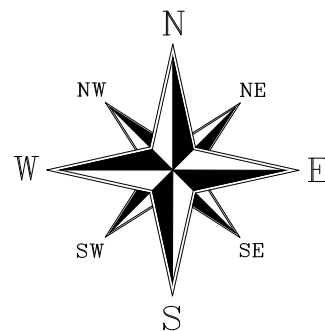
engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Relatório Fotográfico

PROTOCOLO: 16.411.391-4
ÓRGÃO: PMP – PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA / PR
OBJETO: UBS CONCEIÇÃO APARECIDA DOS ANJOS- UNIDADE
SAÚDE DA FAMÍLIA – UBS PORTE I
LOCAL: PÉROLA- PR



SITUAÇÃO S/ESCALA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

01/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 - Umuarama - PR



LOCAÇÃO FOTOS VISTA AÉREA DO TERRENO S/ESCALA

Obs: A remoção de árvores e cobertura metálica existente é de responsabilidade do Município.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENG° CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

02/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020

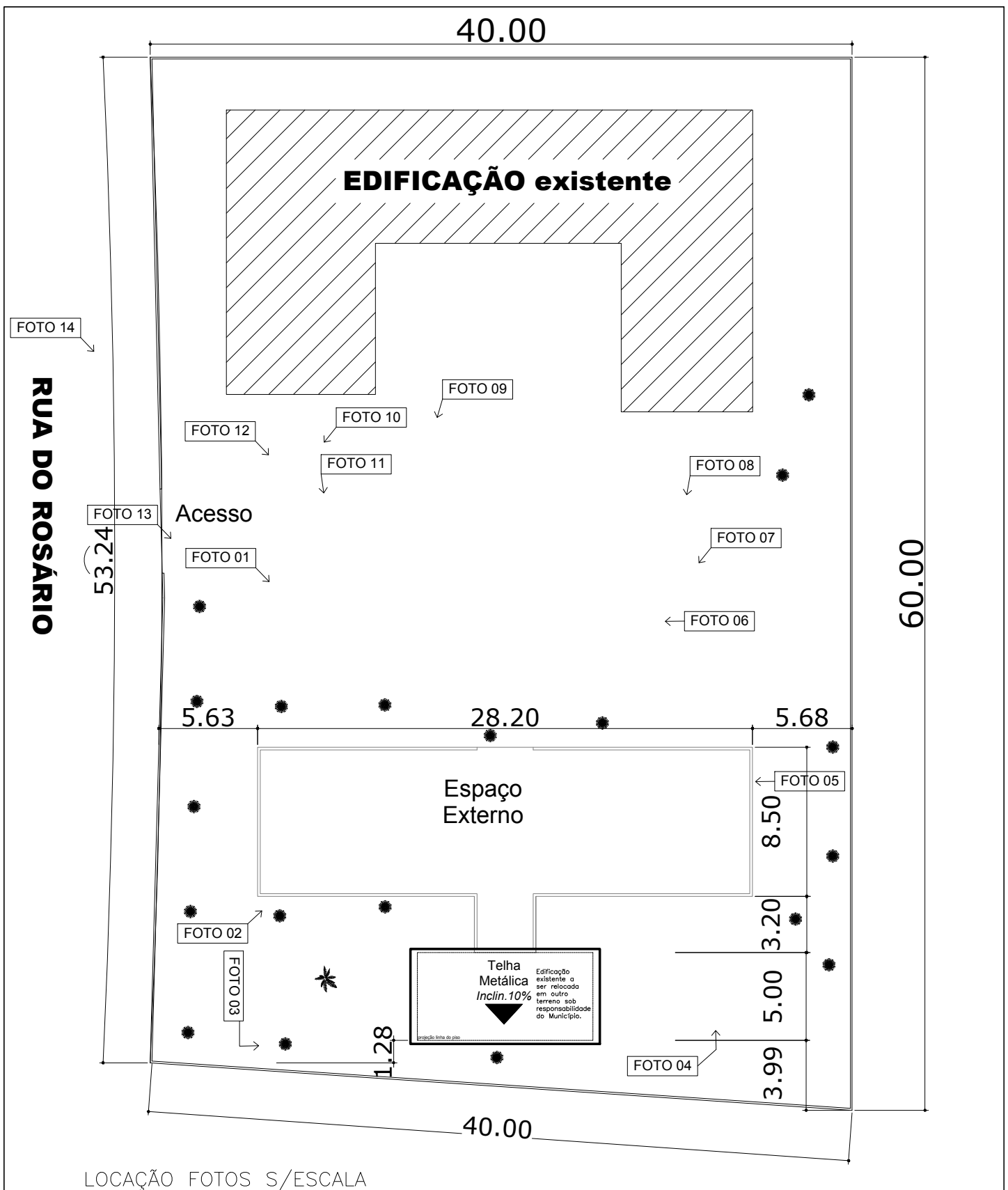


**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 - Umuarama - PR



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:
MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

03/10

ESCALA:
INDICADA

DATA:
JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 - Umuarama - PR



FOTO 01

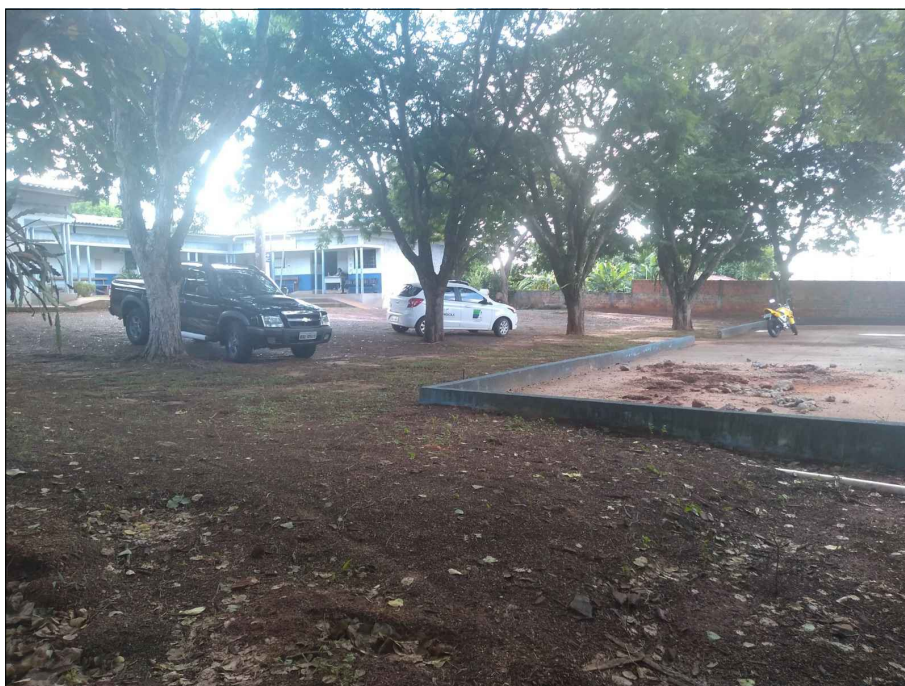


FOTO 02

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

04/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR

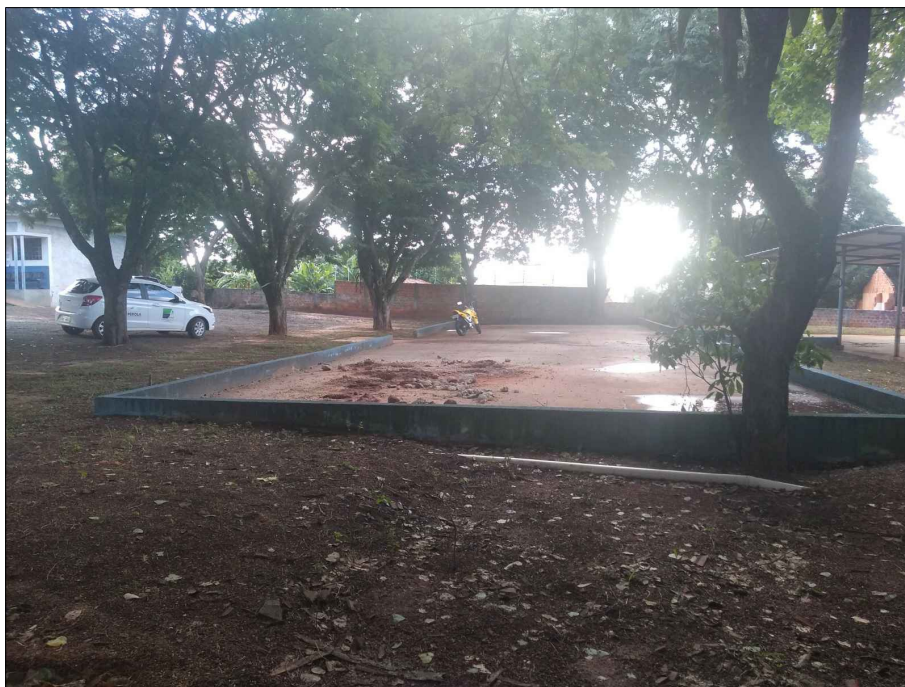


FOTO 03

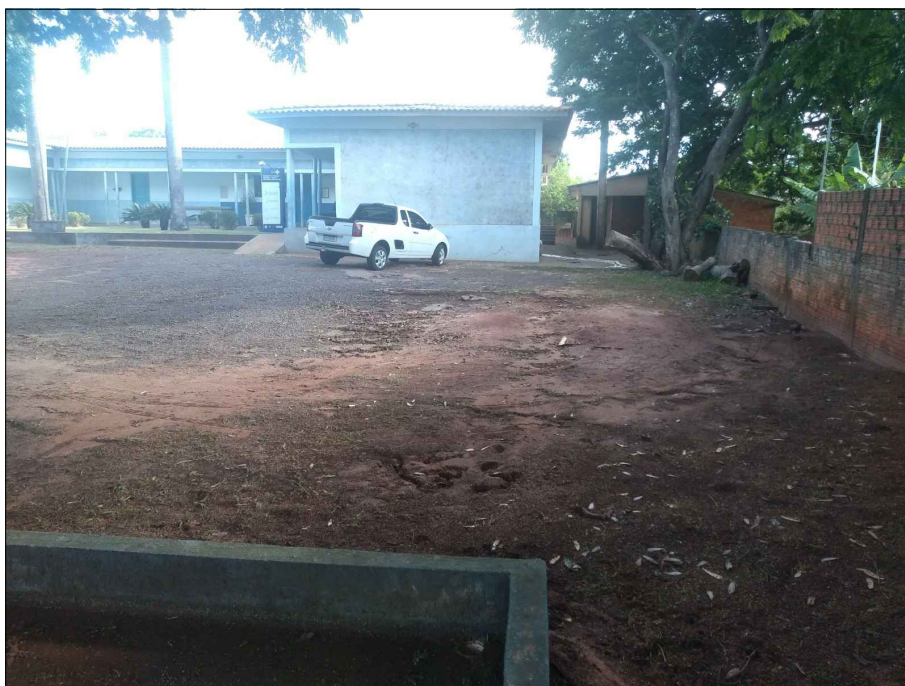


FOTO 04

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

05/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 - Umuarama - PR

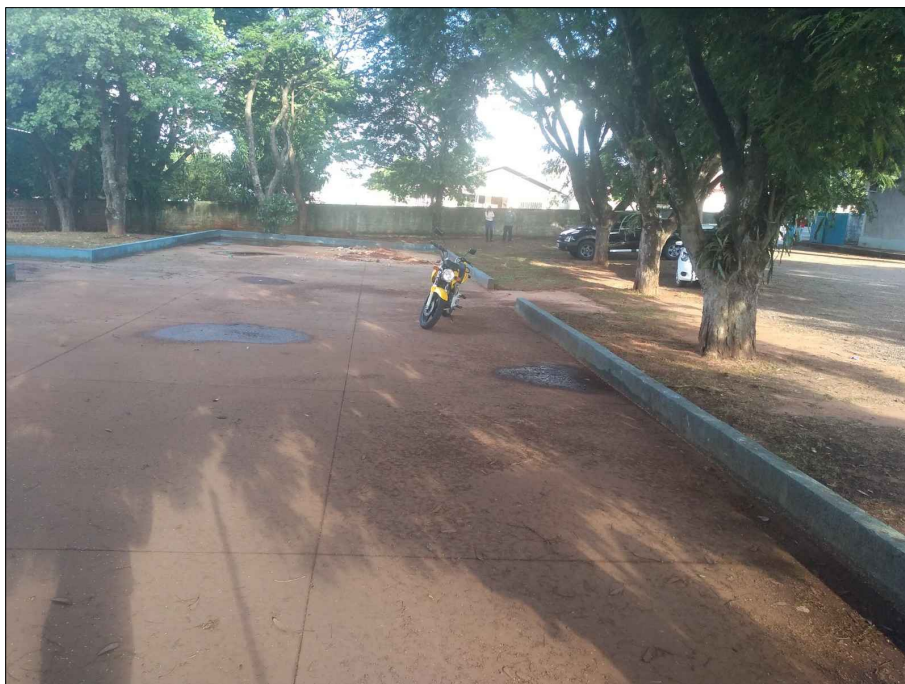


FOTO 05

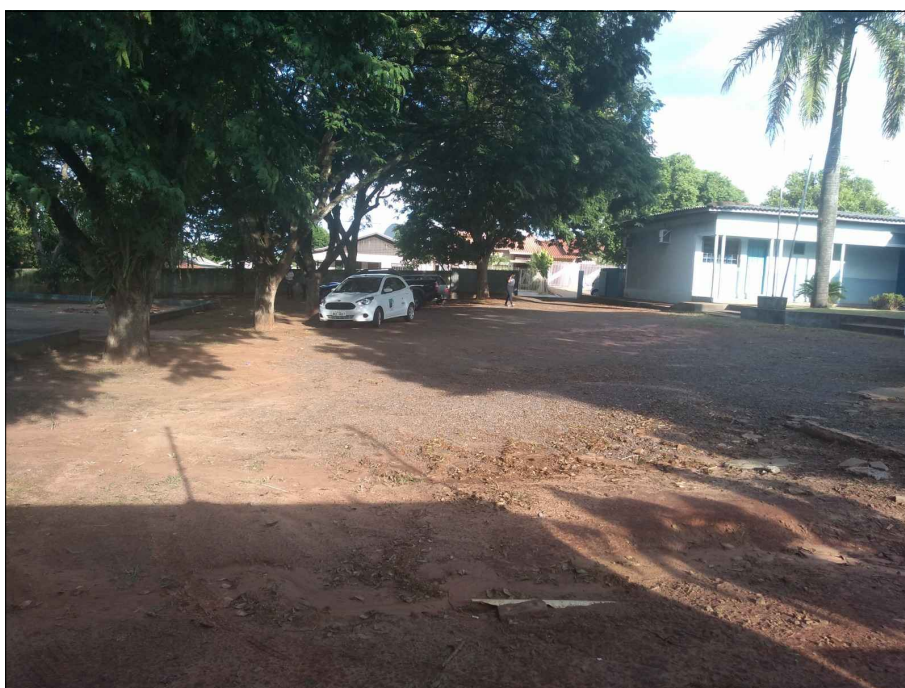


FOTO 06

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

06/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 - Umuarama - PR

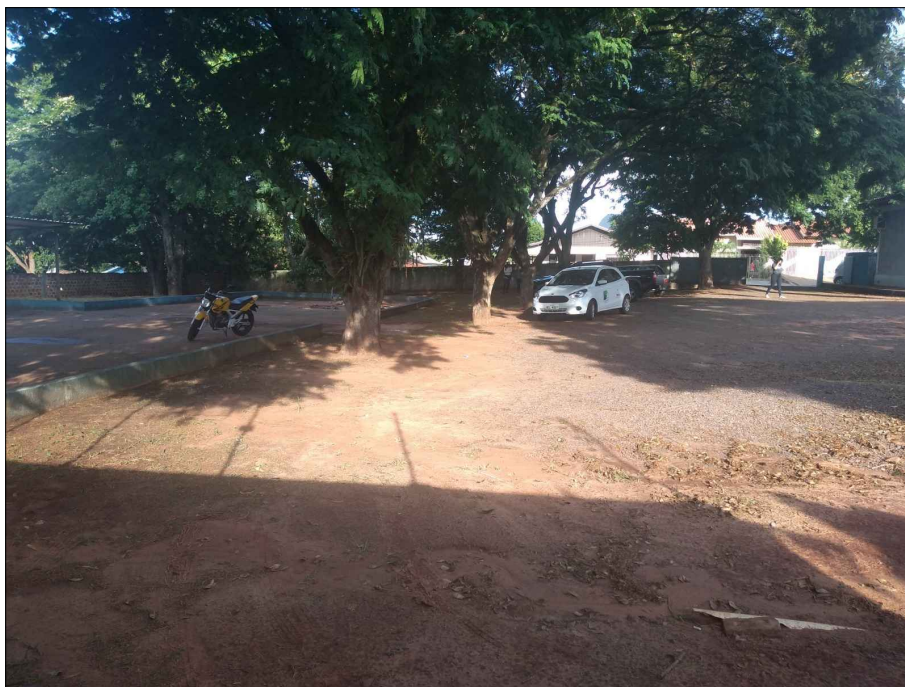



FOTO 07



FOTO 08

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|
| <div></div> <div><p><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></p><p>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</p><p>Fone: (44)3624-7775</p><p>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</p></div> | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO. | | NUMERAÇÃO DA PRANCHA: |
| | OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1 | | 07/10 |
| | PROPRITÁRIO | | ESCALA: INDICADA |
| | MUNICIPIO DE PÉROLA - PR | | |
| | RESPONSÁVEL TÉCNICO: | PROPRIETÁRIO: | |
| ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR | MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70 | DATA: JULHO/2020 | |

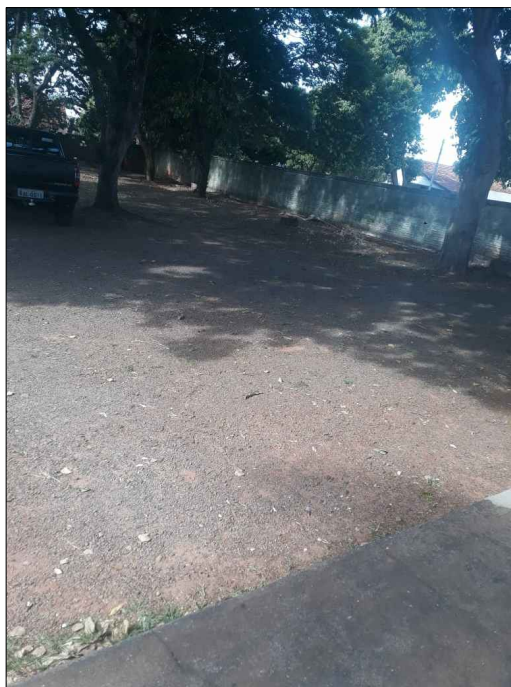


FOTO 09

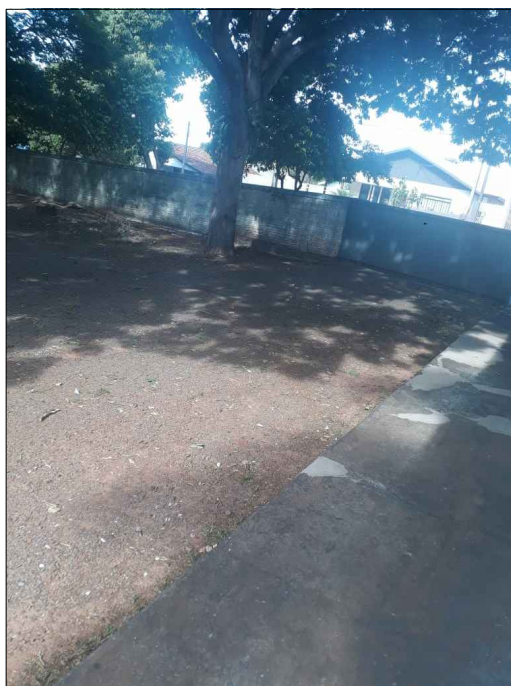


FOTO 10

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

08/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR

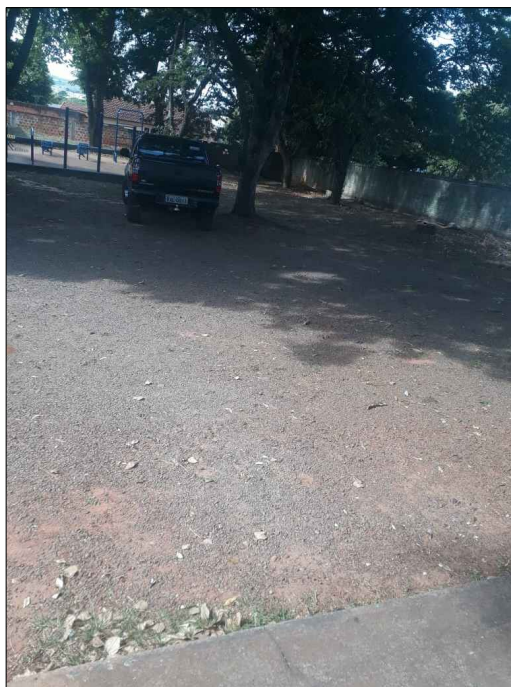


FOTO 11



FOTO 12

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

09/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR



FOTO 13

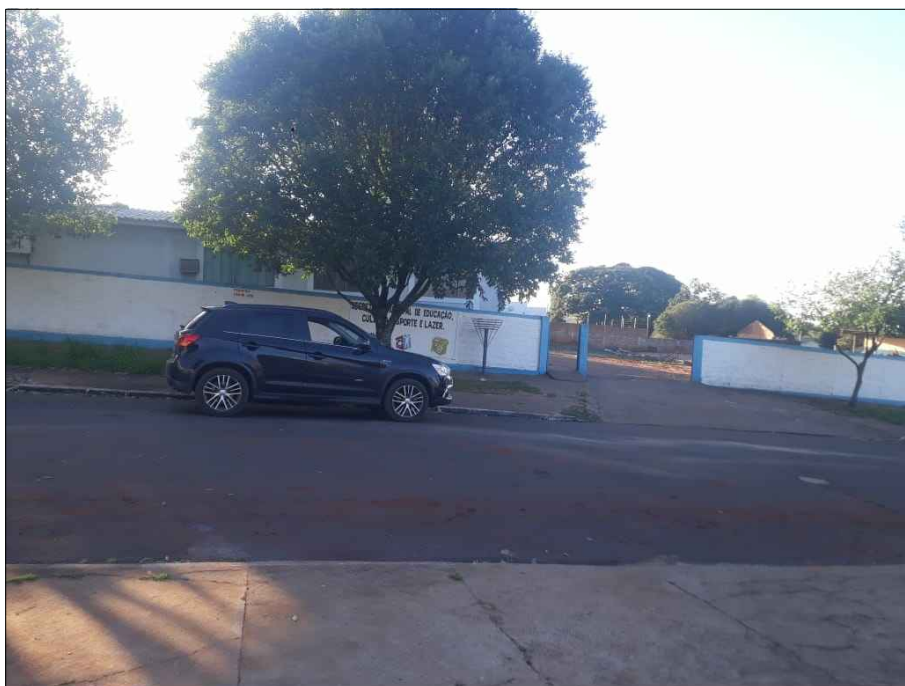


FOTO 14

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:
MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

10/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br


Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR


DECLARAÇÃO

Declaramos ter conhecimento da legislação sanitária vigente para a elaboração de projeto básico de arquitetura de Estabelecimento Assistencial de Saúde (EAS) / Estabelecimento, de interesse da Saúde (EIS), assim como das demais normas e legislações federais, estaduais e municipais relacionadas aos projetos de instalações e complementares necessários à boa execução da obra e funcionamento do estabelecimento “UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS- UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – PORTE 1”.

Pérola, 23 de julho de 2020.



Município de Pérola/PR
CNPJ: 81.478.133/0001-70

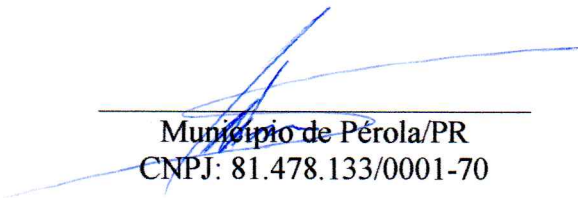


Ademar Américo Camossato
CREA: 24.080-D/PR

DECLARAÇÃO

Declaramos ter conhecimento da legislação vigente e que serão elaborados segundo a mesma e as normas técnicas os projetos complementares e de instalações necessários à boa execução da obra e funcionamento do estabelecimento “UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS- UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – PORTE 1”.

Pérola, 23 de julho de 2020.



Município de Pérola/PR
CNPJ: 81.478.133/0001-70

SECRETARIA DA SAÚDE/ISEP
Diretoria de Vigilância em Saúde e Pesquisa - DVP
Departamento de Vigilância Sanitária - DVS
Rua Piquiri, 170 Curitiba - Paraná CEP 80230 140
Fone (41) 330-4593 Fax (41) 330-4535
e-mail: sesa@pr.gov.br



1. Responsável Técnico

ADEMAR AMERICO CAMOSSATO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **A C ASSESSORIA TECNICA EM ENGENHARIA CIVIL LTDA - EPP**

RNP: **1700756028**

Carteira: **PR-24080/D**

Registro/Visto: **49094**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE PÉROLA**

CNPJ: **81.478.133/0001-70**

AV. DONA PEROLA BYINGTON, 1800

BAIRRO NÃO INFORMADO - PEROLA/PR 87540-000

Contrato: 139/2017

Celebrado em: 18/05/2020

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV. DONA PEROLA BYINGTON, 1800

CENTRO - PEROLA/PR 87540-000

Data de Início: 15/02/2019

Previsão de término: 25/10/2020

R. DO ROSÁRIO, S/N

Q:35 L:07,08,09 E 10 CENTRO - PEROLA/PR 87540-000

Data de Início: 15/02/2019

Previsão de término: 25/10/2020

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Projeto] de *edificação de alvenaria*

[Como construído-As built] de *edificação de alvenaria*

Quantidade

Unidade

311,05

M2

373,10

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PLANTA DE LOCAÇÃO DE OBRA E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

ADEMAR AMERICO CAMOSSATO - CPF: 578.305.769-04

MUNICIPIO DE PÉROLA - CNPJ: 81.478.133/0001-70

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 27/05/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720202174909

