



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

ESTUDO DE VIABILIDADE CONTRATAÇÃO DE OBRA

PROTOCOLO: 16.411.391-4
ÓRGÃO: PMP – PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA / PR
OBJETO: UBS CONCEIÇÃO APARECIDA DOS ANJOS- UNIDADE
SAÚDE DA FAMÍLIA – UBS PORTE I
LOCAL: PÉROLA- PR
DATA: 01/07/2020



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

PMP – PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA - PR

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DA UBS CONCEIÇÃO APARECIDA DOS ANJOS-
UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA – UBS PORTE I
LOCAL: PÉROLA- PR**

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

**VALDETE CUNHA
PREFEITA DE PÉROLA-PR**

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES

SUMÁRIO

1.	OBJETIVO.....	2
2.	JUSTIFICATIVA	2
3.	IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE	2
4.	CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO	3
4.1.	Localização	3
4.2.	VISTORIA DO TERRENO.....	4
4.2.1.	Check List – Modelo PRED	4
5.	DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL.....	4
5.1.	Matrícula do imóvel	4
5.2.	Guia de Consulta Prévia junto à prefeitura / Parâmetros Construtivos.....	5
5.3.	Edificações existentes	5
5.4.	Concessionárias	5
6.	PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR	5
6.1.	Usuários	5
6.2.	Descrição do Programa de Necessidades	6
6.3.	Descrição das áreas	6
6.4.	Setorização	6
6.5.	Descrição dos ambientes	7
6.5.1.	Áreas à construir	7
6.5.2.	Áreas existentes à reformar	11
6.5.3.	Áreas existentes a demolir	11
7.	Pré Dimensionamento	11
7.1.	Pré Dimensionamento – áreas a construir	11
7.2.	Pré Dimensionamento – áreas a reformar	13
7.3.	Pré Dimensionamento – áreas a demolir	13
7.4.	Resumo Geral das áreas	13
8.	PROJETOS NECESSÁRIOS CONTRATADOS.....	14
8.1.	Lista de projetos a serem contratados	14
9.	ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA	16
10.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	16

1. OBJETIVO

Construir uma Unidade Básica de Saúde- UBS do Programa de Qualificação da Atenção Primária em Saúde, TIPO 01, para a Unidade já existente **“Conceição Aparecida Assunção dos Anjos”**.

2. JUSTIFICATIVA

A unidade Básica de Saúde **“Conceição Aparecida Assunção dos Anjos”**, já é existente porém instalada em um prédio cedido por outra secretaria, continuará atendendo os pacientes cadastrados (hoje somados 4.067).

A construção do empreendimento, direcionado a saúde objetiva atender 100% dos pacientes cadastrados na área, com consulta médica, consulta de enfermagem, pré-natal, puericultura, hiperdia, consulta puerperal, pesagem das crianças do programa do leite, coleta do exame citopatológico do colo do útero, teste rápido de HIV, HB, HCV e sífilis, procedimentos de enfermagem, visita domiciliar pelos ACS, médico e enfermeira.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

Representantes da Unidade: UBS MARLI SAILA MONTANA DO LAGO ALBUQUERQUE - EXTENSÃO FISIOTERAPIA

Coordenador

Nome: Ademar Américo Camossato

Cargo: Engenheiro Civil

CREA: 24.080-D/PR

Fone: (44) 3624-7775

E-mail: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

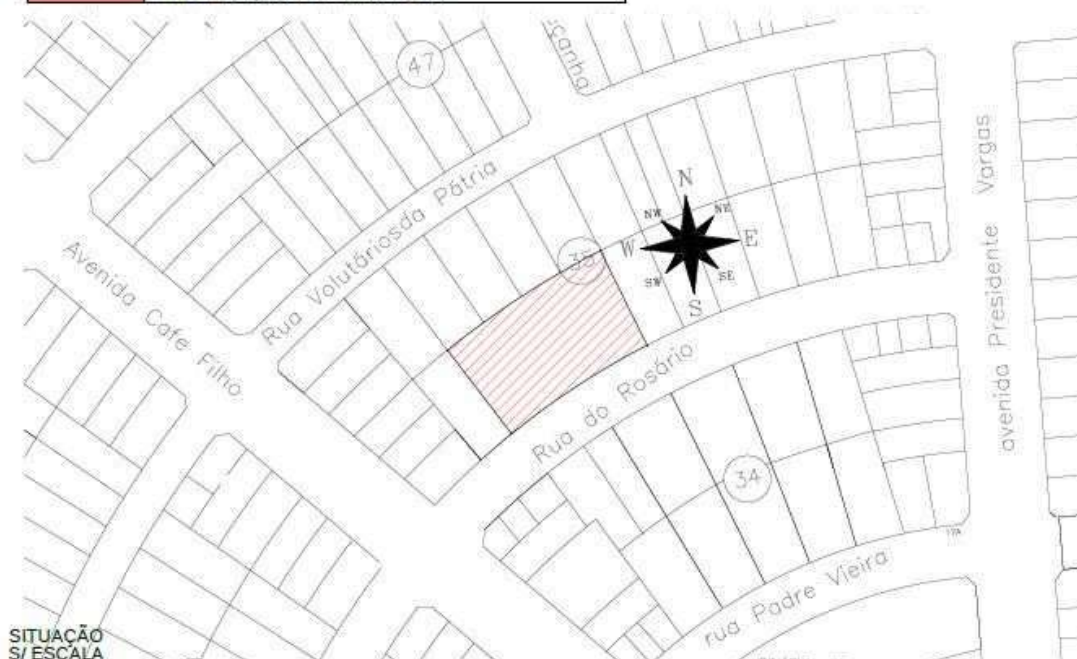
4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1. Localização

CONSTRUÇÃO DA UBS TIPO I - UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO, RUA DO ROSÁRIO S/N, PÉROLA/PR.



	EDIFICAÇÃO EXISTENTE SEM ALTERAÇÃO
	PASSEIO PÚBLICO
	PÁTIO LIVRE
	EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR



4.2. VISTORIA DO TERRENO

Necessário em caso de ampliação ou obra nova;
Verificação e listagem das providências a serem tomadas previamente.

O órgão com apoio técnico da Paraná Edificações e seus Escritórios Regionais realizarão a vistoria do terreno utilizando o formulário do **Check List** do terreno se caso não houver engenheiro/arquiteto na unidade.

4.2.1. Check List – Modelo PRED

Equipe de elaboração do Check List do terreno	
Responsável do órgão	Ademar Américo Camossato
Cargo	Engenheiro Civil
Contato	44 3624 7775
Responsável pelo levantamento	Ademar Américo Camossato
Título	Engenheiro Civil
CREA ou CAU	24.080-D/PR

5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1. Matrícula do imóvel

Matrícula no Registro de Imóveis	
Cartório	Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Pérola – Estado do Paraná
Matrícula nº	3.854
Livro nº	2- Registro Geral
Folhas	1
Descrição do lote	Datas sob N ^{os} 07(SETE), 08 (OITO), 09 (NOVE) e 10 (DEZ), da QUADRA N ^o 35, MUNICÍPIO E COMARCA DE PÉROLA, ESTADO DO PARANA.
Área	2.264,00 m ²

5.2. Guia de Consulta Prévia junto à prefeitura / Parâmetros Construtivos

Parâmetros gerais para construção

Zoneamento	ZR – Zona Residencial
Coeficiente de Aproveitamento	4(3)
Taxa de Ocupação	80%
Taxa de Permeabilidade	10%

Verificar todos os parâmetros em anexos

5.3. Edificações existentes

Na matrícula Nº 3.854 onde está locado o empreendimento ao qual se refere tal estudo de viabilidade, temos também presente uma edificação com área de 373,10 m² conforme projeto de Implantação e Cobertura, que mostra a locação da obra, edificação existente que não sofrerá, nenhuma alteração arquitetônica.

5.4. Concessionárias

A obra referida no estudo de viabilidade trata-se de uma construção nova, portanto há necessidade de parecer emitido pelas concessionárias.

Copel: Parecer positivo quanta a viabilidade de implantar rede de energia elétrica para a atender as necessidades do empreendimento. Conforme Viabilidade Técnica anexa emitida pela Copel.

Sanepar: Parecer positivo quanto a viabilidade de se atender ao consumo de água potável para o empreendimento. Já o parecer quanto a rede de esgoto sanitário mostrou que se faz necessário a implantação de equipamentos sanitários que façam a coleta do esgoto produzidos pelo empreendimento. Conforme Viabilidade Técnica anexa emitida pela Sanepar.

6. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR

6.1. Usuários

Usuários fixos

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES	
		Nº QUADRO ATUAL	Nº DEMANDA FUTURA
01	Médico	01	-
02	Enfermeira	01	-
03	Técnico de Enfermagem	01	-
04	Agentes comunitários	07	-

05	Recepcionista	01	-
Sub total 1 – usuários fixos		11	-
Usuários flutuantes			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADES	
		Nº QUADRO ATUAL	Nº DEMANDA FUTURA
01	Pacientes	40	-
Sub total 2 – usuários flutuantes		40	-
Total (1 + 2)		51	-

6.2. Descrição do Programa de Necessidades

Edificação se destina ao atendimento das necessidades básicas de saúde da população do perímetro urbano já mencionado, levando em consideração sua área de abrangência. O empreendimento será uma nova construção com uma quantidade maior de consultórios, salas direcionadas especificamente para atendimento aos programas de neonatal, consultório odontológico, espaços em saúde para realização da educação quanto a saúde familiar. A idade dos usuários será bem variada visto se tratar de uma unidade de saúde voltada para o atendimento das famílias.

6.3. Descrição das áreas

ÁREA DO TERRENO – 2.264,00m²

Terreno com edificação existente de 393,00 m² onde se encontra o antigo prédio da Prefeitura Municipal. Segue em anexo o espelho cadastral do terreno e a certidão de construção do prédio existente, juntamente com relatório fotográfico do terreno.

ÁREA EXISTENTE – 393,00 m²

A edificação existente trata-se do antigo prédio em alvenaria de tijolos cerâmicos da Prefeitura Municipal de Pérola- PR, conforme a certidão de construção em anexo.

ÁREA A CONSTRUIR – 311,05 m²

Será realizado através deste empreendimento a execução de 311,05 m² de construção, edificação da UBS em questão de concreto armado e alvenaria de tijolos cerâmicos.

6.4. Setorização

Edificação a Construir
Estacionamento

Área a construir: Edificação destinada para UBS com área de 311,05 m². De acordo com os ambientes discriminados abaixo.

6.5. Descrição dos ambientes

6.5.1. Áreas à construir

UBS –					
Cód.	Ambiente	Atividades desenvolvidas e observações	Número de postos de trabalho	Mobiliários necessários	Acessórios e equipamentos necessários
1	Sala de Recepção e Espera	Recepcionar os usuários.	-	15 cadeira para usuários 01 cadeira de Rodas	01 televisão 01 bebedouro
2	Área de Registro de Pacientes	Realizar o registro dos pacientes, agendamentos, encaminhamentos.	2	02 cadeiras giratórias executivas 02 mesas de trabalho 02 cadeiras secretária fixa 01 armário em Aço duas portas 01 arquivo de aço p/ pasta suspensa	02 computadores 01 cesto de lixo 01 extintor PQS
3	Sanitário PDC masculino	Instalação sanitária masculina atendendo acessibilidade para usuários PDC.	-	01 bacia sanitária 01 lavatório	01 cesto de lixo
4	Sanitário PDC feminino	Instalação sanitária feminina atendendo acessibilidade para usuários PDC e fraldário.	-	01 bacia sanitária 01 lavatório 01 fraldário	01 cesto de lixo
5	Circulação	Direcionamento do fluxo dos usuários.	-	-	01 extintor H ₂ O
6	Espaço em Saúde	Reuniões e atividades educativas, instruídos usuários para melhor saúde populacional.	01	01 mesa para computador 01 cadeira giratória executiva 01 mesa para exame clínico adulto 01 mesa redonda 01 bancada com cuba em inox 01 lavatório 01 arquivo de aço p/ pasta suspensa	01 bebedouro 01 cesto de lixo 01 computador 01 balança antropométrica adulto 01 refrigerador 01 fogão elétrico 04 bocas 01 televisão
7	Guarda de materiais e equipamentos	Direcionado a guarda materiais de higienização e desinfecção da edificação.	-	02 estantes de aço desmontável	-
8	Sanitário PDC			01 bacia sanitária 01 lavatório	01 cesto de lixo

9	Consultório com Sanitário Anexo	Destinado a atendimento individual, ambiente para atendimento de pacientes com instalação sanitária anexa.	01	02 cadeiras secretária fixa 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 biombo duplo 01 banquetta giratória 01 mesa de exame ginecológico 01 mesa auxiliar para exame ginecológico 01 armário vitrine 01 lavatório	01 computador 01 cesto de lixo 01 negatoscópio 02 balde cilíndrico porta detritos 01 foco auxiliar para exame ginecológico 01 balança antropométrica adulto
10	Sanitário anexo PDC	Destinado aos profissionais e pacientes do consultório.		01 bacia sanitária 01 lavatório	01 cesto de lixo
11	Consultório Indiferenciado / Acolhimento	Destinado a atendimento individual, ambiente para atendimento de pacientes.	01	02 cadeiras secretárias fixas 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 mesa para exame clínico adulto 01 armário vitrine 01 lavatório	01 computador 01 cesto de lixo 01 negatoscópio 01 escada clínica c/ 02 degraus 01 balde cilíndrico porta detritos 01 estadiômetro 01 balança antropométrica adulto
12	Consultório Indiferenciado / Acolhimento	Destinado a atendimento individual, ambiente para atendimento de pacientes.	01	02 cadeiras secretárias fixas 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 mesa para exame clínico adulto 01 armário vitrine 01 lavatório	01 computador 01 cesto de lixo 01 negatoscópio 01 escada clínica c/ 02 degraus 01 balde cilíndrico porta detritos 01 estadiômetro 01 balança antropométrica adulto

13	Aplicação de medicamentos	Destinado a aplicação de medicação de injetáveis	01	01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 bancada com cuba em inox 01 armário vitrine 01 lavatório 01 Mesa para exame clínico adulto 01 armário vitrine 01 geladeira vacinas	01 balde cilíndrico porta detritos 01 cesto de lixo 01 balança antropométrica adulto 01 estadiômetro 01 lampada auxiliar para foco de luz 01 suporte para soro 01 escada clínica c/ 02 degraus
14	Sala de Imunização	Destinado a aplicação de imunobiológicos	01	01 cadeira giratória fixa 01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 bancada com cuba em inox 02 cadeiras secretarias fixas 01 mesa para exame clínico adulto 01 lavatório	01 balde cilíndrico porta detritos 10- L 01 computador
15	Sala de inalação coletiva	Destinada a administração de medicação inalatória em pacientes	01	01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 bancada com cuba em inox 01 armário vitrine 01 lavatório 05 cadeiras secretarias fixas 01 vitrine 01 bancada inox 01 pia inox	05 centrais de nebulização
16	Curativos suturais/ Coleta material			01 mesa de escritório 1,20 x0,70 01 cadeira giratória executiva 01 bancada com cuba em inox 01 armário vitrine 01 lavatório 01 Mesa para exame clínico adulto 01 carrinho para curativos	01 escada clínica c/ 02 degraus

17	Consultório Odontológico	Voltado para a realização de tratamentos clínicos cirúrgicos dentários.	01	01 lavatório 01 bancada com cuba em inox 01 cadeira giratória executiva 01 balcão duas portas 01 armário com duas portas 01 bancada inox com 02 cubas 01 armário vitrine	01 balde clínico porta detritos 10 l 02 mocho odontológico 01 consultório odontológico(cadeira equip. refletor)
18	Estocagem de medicamentos	Espaço destinado para depósito e distribuição de drogas, medicamentos, insumos farmacêuticos e correlatos.	01	01 armário com duas portas 01 lavatório 02 estante em aço desmontável 01 mesa de escritório 1,70 x 0,70 01 cadeira giratória executiva	01 Geladeira vacinas 01 computador
19	Circulação	Destinada a circulação dos usuários	-		01 controle de ponto controle dos funcionários
20	Desinfecção Química	Para desinfecção através de enxágue completa do produto ou equipamento, mantendo distanciamento mínimo entre as cubas de forma a não permitir a transferência acidental de líquidos.		01 bancada em inox com 02 cubas	01 cesto de lixo
21	Sala de Esterilização e guarda de Mat. Est.	Esterilização e guarda de equipamentos e materiais higienizados.	1	01 cadeira giratória executiva 02 bancada inox 01 lavatório 01 armário com duas portas	01 balde cilíndrico porta detritos-10 L 01 autoclave
22	Sala de recepção e lavagem	Destinada a separação e lavagem das roupas.	01	01 guichê de alumínio de correr 01 vaso de despejo	01 hamper hospitalar
23	DML	Depósito de materiais de limpeza	01	01 armário com duas portas 01 carrinho de correr 01 tanque em mármore sintético	01 balde cilíndrico porta detritos – 10 L
24	Sala Administrativa	Ambiente para a direção administrativa da UBS.	01	02 cadeiras secretária fixa 01 mesa escritório 1,20 x 0,70 m 01 cadeira giratória executiva 02 arquivo de aço p/ pasta suspensa	01 computador 01 impressora 01 cesto de lixo

25	Copa			01 bancada em inox com cuba	01 cesto de lixo 01 Refrigerador
26	Sanitário e vestiário func. masculino	Instalação sanitária e vestiário destinado aos funcionários.	-	01 lavatório 01 armário com duas portas 01 bacia sanitária	01 cesto de lixo.
27	Sanitário e vestiário func. feminino	Instalação sanitária e vestiário destinado aos funcionários.	-	01 lavatório 01 armário com duas portas 01 bacia sanitária	01 cesto de lixo.
28	Central de ar comprimido	Destinado a compressores de ar.	-	-	01 compressor de ar.
29	Central de vácuo Clínico	Destinado a bomba de vácuo	-	-	01 bomba de vácuo
30	Depósito de resíduos de matérias contaminados	Ambiente destinado aos resíduos de materiais contaminados	-	-	-
31	Depósito de resíduos de materiais reciclados	Ambiente destinado aos resíduos de materiais contaminados	-	-	-
32	Depósito de resíduos comuns	Ambiente destinado aos resíduos de materiais comuns			
33	Lavagem de carrinho	Ambiente destinado a lavagem de carrinhos	-	-	-
34	Área coberta	Ambiente de acesso a edificação	-	02 bancos	-
35	Estacionamento de veículos	Ambiente destinado aos estacionamento de veículos dos usuários	-	-	-

6.5.2. Áreas existentes à reformar

Não há áreas existentes à reformar visto que se trata de uma construção nova.

6.5.3. Áreas existentes a demolir

Não há áreas existentes a demolir visto que se trata de uma construção nova.

7. Pré Dimensionamento

7.1. Pré Dimensionamento – áreas a construir

A CONSTRUIR

Cód.	Descrição	Área - m²
1	Sala de Recepção e Espera	22,66
2	Área de Registro de Pacientes	6,47
3	Sanitário PDC masculino	2,55
4	Sanitário PDC feminino	3,32
5	Circulação	26,11
6	Espaço em saúde	43,74
7	Guarda de materiais/ equipamentos	4,14
8	Sanitário PDC	2,97
9	Consultório com Sanitário anexo	9,10
10	Sanitário anexo	3,04
11	Consultório indiferenciado/ Acolhimento	8,57
12	Consultório indiferenciado/ Acolhimento	8, 57
13	Aplicação de medicamentos	9,10
14	Sala de imunização	9,10
15	Sala de Inalação coletiva	9,10
16	Curativos suturais/ coleta de material	9,10
17	Consultório Odontológico	13,12
18	Estocagem de medicamentos	5,95
19	Circulação	13,74
20	Desinfecção química	5,10
21	Sala de esterilização e guarda de Mat. Est	7,20
22	Sala de recepção e lavagem	4,50
23	DML	3,30
24	Sala administrativa	6,00
25	Copa	6,00
26	Sanitário e vestiário destinado aos funcionários masculino	4,05

27	Sanitário e vestiário destinado aos funcionários femininos	4,05
28	Central de ar comprimido	0,98
29	Central de vácuo clínico	0,98
30	Depósito de resíduo de materiais Contaminados	0,88
31	Depósito de resíduo de materiais Contaminados	0,88
32	Depósito de resíduos materiais comuns	0,88
33	Lavagem de carrinhos	2,29
34	Área coberta	15,90
35	Estacionamento	184,38

7.2. Pré Dimensionamento – áreas a reformar

Não se aplica visto não haver áreas a reformar.

7.3. Pré Dimensionamento – áreas a demolir

Não se aplica visto não haver áreas a demolir.

7.4. Resumo Geral das áreas

Quadro Resumo de Áreas	
Áreas a Construir	
Descrição	Área (m ²)
Varanda anexa a UBS	311,05
Áreas a Reformar	
Descrição	Área (m ²)
Inexistente	0,00
Áreas a Demolir	
Descrição	Área (m ²)
Inexistente	0,00

8. PROJETOS NECESSÁRIOS CONTRATADOS

8.1. Lista de projetos a serem contratados

tem	Descrição	Sim	Obs
1	Levantamento Topográfico		
2	Sondagem Geológica		
3	Ensaio de Percolação		
4	Projeto de Terraplanagem		
5	Projeto de Pavimentação		
6	Levantamento Arquitetônico	X	
7	Elaboração de Layout dos ambientes	X	
8	Projeto de Interiores		
9	Projeto de Comunicação Visual		
10	Elaboração de Maquete Virtual (perspectiva humanizada)		
11	Projeto de Acessibilidade	X	
12	Projeto Arquitetônico Básico	X	
13	Projeto Arquitetônico Executivo	X	
14	Projeto de Restauro		
15	Projeto Executivo de Paisagismo		
16	Projeto de Fundação	X	
17	Elaboração de Relatório Técnico		
18	Elaboração de Laudo de Fundação		
19	Projeto Executivo Estrutural de Concreto	X	
20	Projeto Executivo Estrutural de Madeira		
21	Projeto Executivo Estrutural de Estrutura Metálica	X	
22	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Fria	X	
23	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Quente		
24	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Esgoto Sanitário	X	
25	Projeto de Captação de Águas Pluviais	X	

26	Projeto de Drenagem		
27	Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais	X	
28	Projeto de Tratamento de Resíduos		
29	Projeto Executivo de Cabines de Transformação		
30	Projeto Executivo de Instalações Elétricas	X	
31	Projeto Executivo de Captação de Energia Solar		
32	Projeto de Modificação de Entrada de Energia		
33	Projeto Executivo de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica - SPDA		
34	Projeto Executivo de Telefonia	X	
35	Projeto Executivo de Lógica	X	
36	Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado para Telefonia e Lógica		
37	Projeto Executivo de Circuitos Fechado de Televisão, Segurança, Sonorização e Similares	X	
38	Projeto Executivo de prevenção Contra Incêndio e Pânico	X	
39	Projeto Executivo de Climatização (Ar Condicionado e Ventilação)	X	
40	Projeto de Radioproteção		
41	Projeto de Gases Medicinais	X	
42	Projeto Acústico		
43	Projeto para Instalação de Transporte Vertical (elevadores/plataformas elevatórios/monta cargas)		
44	Orçamento Estimativo da Obra	X	
45	Regularização de construções existentes		
46	Anexação de lotes		
47	Subdivisão de lotes		
48	Elaboração de desenhos técnicos		
49	Projeto de Avaliação Pós Ocupação (APO)		
50	Projetos Ambientais (EIA / RIMA / LP / LI / LO)		
51	Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC	X	
52	Projeto do Canteiro de Obras		
53	Projeto de Impermeabilização		
54	Projeto de Automação		

55	Outros, descreva:	
----	-------------------	--

9. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

A duração da obra deve ser de aproximadamente 8(oito) meses, que é um prazo relevante, e o orçamento global deve ser algo na aproximação de R\$ 916279,10 que torna viável a obra.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a realização do estudo de viabilidade, fora compreendido que o mesmo se apresentou viável.

Pérola/PR, julho de 2020

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENG. CIVIL – CREA 24.080/D-PR



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

ANEXOS

ANEXO II DA RESOLUÇÃO SESA Nº 765/2019

CHECK LIST TERRENO - SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO E/OU AMPLIAÇÃO

1. FORMAÇÃO/COMPOSIÇÃO GEOLÓGICA		SIM	NÃO	OBSERVAÇÃO
1.1	Aterro recente ou não-consolidado			
1.2	Turfa			
1.3	Areia			
1.4	Terra vegetal			
1.5	Rochas			
1.6	Karst/dolinas			
2. TOPOGRAFIA		SIM	NÃO	OBSERVAÇÃO
2.1	Vala profunda/córrego			
2.2	Fundo de vale			
2.3	Barranco			
2.4	Terreno abaixo do nível da rua			
2.4.1	Declividade:			
2.4.1.1	Mínima			
2.4.1.2	Regular			
2.4.1.3	Máxima			
2.4.1.4	Excessiva			
2.5	Apresenta Cortes			
2.6	Necessita para melhor aproveitamento:			
2.6.1	Corte/Aterro			
2.6.2	Muro de arrimo/Contenções			
2.6.3	Taludes			
3. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS		SIM	NÃO	OBSERVAÇÃO
3.1	Movimento de terra executar			
3.2	Pavimentação e alteração de grade			
3.3	Remoção de obstáculo ou demolição			
3.4	Retirada de painéis de anúncios			
3.5	Remoção de eventuais ocupantes			
3.6	Canalização de córregos			
3.7	Extensão de redes (água, esgoto, telefone, etc.)			
3.8				
4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO		SIM	NÃO	OBSERVAÇÃO
4.1	Mínimo 12 fotos com testadas, fundos, laterais, edificações vizinhas, etc.			



Não há no Município de Pérola a regulamentação de uma Guia de Consulta Prévia.

Para definir os parâmetros construtivos foi analisado a Lei Complementar 107 de 11 de março de 2020 – Altera Lei Parcelamento do Solo Pérola.

Parâmetros gerais para construção	
Zoneamento	ZR - Zona Residencial
Coefficiente de Aproveitamento	4(3)
Taxa de Ocupação	80 %
Taxa de Permeabilidade	10 %

TABELA 01										
ZONA	USO			PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo (m²)/ Testada (m).	Altura Máx. (pav)	Coefficiente de Aproveitamento (%)	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afastamento Mínimo das Divisas
ZC – Zona Central	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	- Comércio e serviço específico	Todos os demais usos	200,00m²/10,00m	04(6)	4(3)	90% (1)	10%	0,0m (4)	1,5m (2)
ZCS – Zona de Comércio e Serviços	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	-Uso industrial tipo 1 Uso industrial tipo 2	Todos os demais usos	125,00m²/7,5m	04(6)	4(3)	90% (1)	10%	0,0m (4)	1,5m (2)
ZCA – Zona Comercial de Apoio	- Habitação Unifamiliar - Habitação coletiva; - Comércio e serviço vicinal, de bairro e setorial - Uso comunitário	- Uso comunitário	Todos os demais usos	125,00m²/7,5m	04(6)	4(3)	80% (1)	10%	0,0m (4)	1,5m (2)
ZR - Zona Residencial	- Habitação Unifamiliar - Habitações unifamiliares em série - Comércio e serviço vicinal	- Uso comunitário	Todos os demais usos	125,00m²/7,5m	04(5) (6)	4(3)	80%	10%	2,00m	1,5m (2)



MUNICÍPIO DE PÉROLA
Estado do Paraná



TABELA 01										
ZONA	USO			PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo (m²)/ Testada (m).	Altura Máx. (pav)	Coeficiente de Aproveitamento (%)	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afastamento Mínimo das Divisas
ZEIS – Zona Especial de Interesse Social	- Habitação de Interesse Social	- Comércio e serviços vicinal	- Todos os demais usos	125,00 m²/7,5m	02	2(3)	80%	10%	2,00m	1,5m(2)
ZI – 1 Zona Industrial 1	- Usos Industriais de Nível 1 e 2	- Comércio e serviços gerais e específicos	- Todos os demais usos	500m²/12m	03(6)	2(3)	90%	10%	0,00m	1,50m
ZI – 2 Zona Industrial 2	- Usos Industriais de nível 3	- Comércio e serviços gerais e	- Todos os demais usos	800m²/15m	03(6)	2(3)	90%	10%	0,00m	1,50m
Z.E.R. Zona Expansão Urbana Residencial	- Habitação Unifamiliar ;		- Todos os demais usos	125,00 m²/7,5m	02	3(3)	80%	10%	2,0m	1,5m
ZPA – Zona de Proteção ambiental	Comércio de Lazer e ou de Preservação	-	- Todos os demais usos	Não parcelável						
ZPP – Zona de Preservação Permanente	Atividades de educação ambiental e de preservação	-	- Todos os demais usos	Não Parcelável						

Observações:

- (1) Facultado apenas no subsolo, térreo e 1º pavimento;
- (2) Facultado quando não houver aberturas;
- (3) Coeficiente de aproveitamento sobre 80%.
- (4) Apenas para uso comercial e de serviço. Para uso de habitação unifamiliar ou coletiva, os recuos serão de 2m.
- (5) Obrigatório EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança).
- (6) Edificações a partir de 3 pavimentos, obrigatório obedecer ao recuo mínimo de 1,5m das divisas.

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE PÉROLA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. NELSON CORRÊA DE OLIVEIRA - CPF 023.340.119/91
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 3.854

DATA: 10 de novembro de 1987

IMÓVEL: DATAS DE TERRAS SOB NºS 07 (SETE), 08 (OITO), 09 (NOVE) e 10 (DEIS), da QUADRA Nº 35 (TRINTA E CINCO), situadas no perímetro urbano da cidade de PÉROLA, neste Município e Comarca de PÉROLA, Estado do Paraná, com área total de 2.264,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "AO NORTE, com as datas nºs 20, 21, 23 e 22, medindo-se 60,00 metros. AO SUL, com a Rua do Rosário, medindo-se 53,24 metros; AO LESTE, com a data nº 06, medindo-se 40,00 metros; - AO OESTE, com a data nº 36, medindo-se 40,00 metros"; ORIGEM: Transcrição nº 3.009, do CRI da Comarca de Fóz do Iguaçu-Pr., PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE ALBERTO JACKSON BYINGTON JÚNIOR, representado por seu inventariante, ALBERTO JACKSON BYINGTON NETO, brasileiro, viúvo, industrial, port. da CI.RG. nº 2.800.456-SP., e CPF Nº 010.203.588-15; residente em São Paulo-SP; nos termos do Alvará Judicial, expedido pelo Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões da Capital de São Paulo-SP., ratificada por escritura pública lavrada à fls. 22v, livro 2.177, do 11º Ofício - da Capital de São Paulo-SP., registrada sob nº 569, Livro B-1, no Cart. de Tit. e Doc. da Comarca de Xambê-Pr. dou fé. Pérola, 10 de novembro de 1987. *Nelson Corrêa de Oliveira* /OFICIAL.

R-1-M-3854-P/10052

Em, 10/11/1987

DESAPROPRIAÇÃO:-

Nos termos da Escritura pública de desapropriação amigável, lavrada à fls. 107/108, Livro 32-E, em 15/10/1987, do Tab. de Boa Esperança-Pr., o proprietário - ESPÓLIO DE ALBERTO JACKSON BYINGTON JÚNIOR, supra qualificado e na forma representada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à expropriante - PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA, inscrita no CGC/MF sob nº 81.478.133/0001-70; com sede - nesta cidade; representada por seu prefeito Municipal: GENTIL SCALCO, - brasileiro, casado, do comércio, port. da CI.Rg. nº 1.796.941-Pr., e - CPF Nº 107.899.609-15; residente e domiciliado n/cidade; Valor atribuído ao imóvel: Cz\$72,00 (setenta e dois cruzados); Apresentou-me o TIE - nº 305/87, expedida pela AR-Pérola-Pr., (IMUNE); CONDIÇÕES: as da escritura; Decreto Municipal nº 08/78; Custas: 0,900 VRC; Dou fé. Pérola, 10 de novembro de 1987. *Nelson Corrêa de Oliveira* /OFICIAL.

Esta matrícula foi reproduzida e substituída por registro em banco de dados informatizado, conforme autorização contida no OFÍCIO n.º 100/98, expedido pelo Juízo da Vara dos Registros Públicos desta Comarca de Pérola-Pr.

Pérola, 9/11/87

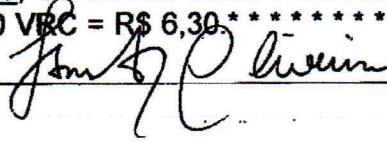
OFICIAL

Ismael Afonso de Oliveira
Escritor Substituto*Ismael Afonso de Oliveira*
Escritor Substituto

AV-2/M-3.854 – Protocolo – n.º de ordem: 24.164, em 9 de setembro de 2005.

Retificação de Nome: Conforme requerimento datado de 14/06/2004 e Art. 213, § 1.º, da Lei n.º 6.015/1973, fica retificado o nome do proprietário, do imóvel desta matrícula, para o correto que é: **Município de Pérola**. **Emolumentos:** 60 VRC = R\$ 6,30 *****

Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pérola - PR

Certifico que o presente documento, que contém 2 página(s), é cópia fiel do original, do que dou fé e serve como Certidão de Inteiro Teor, deste SRI.
Pérola-PR, 28 de abril de 2020.

Documento Assinado Digitalmente

Bel. Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro





MUNICÍPIO DE PÉROLA

Estado do Paraná



ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF / CNPJ.....: 81.478.133/0001-70
Nome do Proprietário...: MUNICIPIO DE PEROLA
End. Proprietário.....: AV DONA PEROLA BYINGTON N°.: 1800
Complemento Endereco... PACO MUNICIPAL
Município..... PEROLA Estado.: PR
Cep..... 87540-000

DADOS DO IMÓVEL

Cadastro....: 72100-0 Loteamento: CENTRO
End.....: RUA DO ROSARIO N°.: 202
Quadra.....: 0035
Lote.....: Comp. Lote: 0007,0008,0009 E 0010
Zona Fiscal: Zona Fiscal 1
CEP.....: 87540-000 Município: PEROLA Estado.: PR

Área do terreno(m²)...: 2264,00 Valor Venal (ter.)...: 312438,00
Área Construída(m²)...: 393,00 Valor Venal (const.): 305978,00
Testada Principal(m²): 53,00 Valor Venal Total....: 618415,00

DADOS GERAIS

Situação.....: Ativo	Água.....: Rede
Ocupação.....: Construído	Passeio/Calçada...: Não
Zona P. Val.....: Zona Fiscal 1	N° matrícula.....: 3854
Utilização.....: Prestação de Se	Patrimônio.....: Público Municipal
Uso do Imóvel.....: Próprio	Situação.....: Uma Frente
Revest. Externo....: Pintura	Piso.....: Cerâmico
Forro.....: Madeira	Cobertura.....: Cimento Amianto
Inst Sanitária.....: Mais de uma Int	Posição.....: Isolada
Tipo Construção....: Alvenaria	Estrutura.....: Concreto
Estado Conservação.: Nova/Otima	Inst. Eletrica....: Embutida
Situação Construção: Frente	Fachada.....: Recuada
Testada Principal...: 53,00	Unidade.....: 2
Testada 2.....: 0,00	Área total Const.: 443,00
Logradouro 2.....: 0	Valor do imposto.: 2678
Testada 3.....: 0,00	Topografia.....: Plano
Logradouro 3.....: 0	Pedologia.....: Normal
Testada 4.....: 0,00	Luz / Força.....: Sim
Logradouro 4.....: 0	Esgoto.....: Fossa
Limitação.....: Com Muro	Asfalto.....: Sim

Documento Emitido Eletronicamente.

Em.....: 29 de Julho de 2020



MUNICÍPIO DE PÉROLA
Estado do Paraná



CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO Nº 1313/2020

Certificamos que em cumprimento com o requerimento protocolado e em conformidade com vistoria realizada nos arquivos desta Prefeitura, foi constatado no imóvel constituído:

Nº CADASTRO.: 721000
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PEROLA
ENDEREÇO.....: RUA DO ROSARIO Nº 202
BAIRRO.....: CENTRO
Nº LOTE.....:
COMPLEMENTO.: 0007,0008,0009 E 0010
Nº QUADRA....: 0035

da Planta Oficial da Cidade de Pérola, Estado do Paraná, que NADA DEVE, com relação a impostos e taxas aos cofres da Fazenda Pública Municipal e a existência das seguintes construções:

FINALIDADE.....: Especial
TIPO CONSTRUÇÃO....: Alvenaria
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 393,00 m2
CONCLUSÃO DA OBRA.:
ENGENHEIRO.....:
CREA Nº.....:

A presente certidão prescreve no prazo de 90 dias a partir da data de sua expedição, tendo esta a finalidade de regularização junto ao I.N.S.S. - Instituto Nacional do Seguro Social.

Para efeitos de pagamento do FUNREJUS, o Município avalia a edificação em R\$ 305978,00
(trezentos e cinco mil novecentos e setenta e oito reais).

E para que a presente certidão produza os efeitos desejados vai autenticada pelo Departamento de Tributação desta municipalidade.

Pérola/PR, 29 de Julho de 2020

Autenticidade da certidão: 926636157926636

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Pérola em: www.perola.pr.gov.br

UMUARAMA

, 21 de JULHO

de 2020 .

Prezado(a) Senhor(a):

Informamos abaixo as condições técnicas existentes e/ou exigidas para a viabilidade de abastecimento de água e de coleta de esgoto sanitário do seguinte empreendimento:

Protocolo: 33/2020 Município: PEROLA

Empreendimento: UBS - UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS

Endereço: RUA DO ROSÁRIO QUADRAS 07, 08, 09, 10 QUADRA 35. N° S/N

Categoria do empreendimento:

☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☒ Poder Público ☒ Utilidade Pública

Nº de economias: 01

Nº de lotes: 01

☐ Este empreendimento é isento de apresentação de Projeto Hidrossanitário. A solicitação das ligações de água e/ou esgoto deve ser efetuada em uma das Centrais de Relacionamento da Sanepar.

Condições para viabilidade para abastecimento de água:

☒ Existe rede de abastecimento de água com o diâmetro DN 50 implantada no passeio em frente ao empreendimento.

☐ É necessário ampliação de rede com extensão de m e diâmetro DN .

☐ É necessário ampliação de rede, com DN e extensão a ser definida através de levantamento *in loco* após análise do projeto.

A necessidade de reforço ou melhorias no sistema de abastecimento será verificada após análise do projeto.

☐ É necessária a implantação de Estação Elevatória de Água

☐ É necessária a implantação de cisterna(s)

☒ Diâmetro da ligação: 50

☒ Ponto de interligação:

EXISTE REDE EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO COM PRESSÃO DE 20 MCA.

☐ Cota topográfica:

☐ Pressão Máxima: mca Pressão Mínima: mca

☒ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) individual(ais)

☐ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) condominial(ais)

É vedado a conexão da instalação predial com tubulações alimentadas com água não procedente da rede de distribuição da Sanepar.

Dr

Marcia Inês Benedito Narciso
CREA/PR 137351/D
Técnica em Edificações - URUM

Engº Ezequiel de Souza Rih
Coordenador de Redes - U. R. Umuatima

35

ROSARIO

PONTO DE INTERLIGAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL

DO

DN50

DN75

34

SINDICATO DO SEI

DN50/14-124.15

DN15

Condições para viabilidade para abastecimento de coleta de esgoto:

☒ Não há viabilidade de atendimento de coleta de esgoto sanitário. É necessário utilizar sistema independente de tratamento de esgoto. Consulte o órgão competente para obter a licença para instalação de sistema independente de tratamento de esgoto.

☐ Existe rede de coleta de esgoto com o diâmetro DN .

☐ É necessário ampliação de rede com extensão de m e diâmetro DN .

☐ É necessário ampliação de rede, com DN e extensão a ser definida através de levantamento in loco após análise do projeto.

☐ É necessária a implantação de Estação Elevatória de Esgoto

☐ Diâmetro da ligação: DN .

☐ Ponto de interligação:

☐ Cota topográfica: ☐ Profundidade da rede: m

A confirmação do escoamento por gravidade do esgoto doméstico só será possível com o fornecimento das cotas de saída de esgoto do empreendimento.

☒ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) individual(ais)

☐ O empreendimento deverá ser abastecido por ligação(ões) condominial(ais)

A necessidade de reforço ou melhorias no sistema de esgotamento sanitário será verificada após análise do projeto.

☒ É necessário implantar caixas de gordura, conforme Norma Técnica ABNT NBR 8160 (Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução).

☐ O local escolhido para o empreendimento encontra-se na área do manancial:

Informações complementares:

Aracá Irês Benedito Narciso
CREA/PR 137351/D
técnica em Saneamento - URUM

Engº Ezequiel de Souza Ribeiro
Coordenador de Redes - U. R. Umuarama

Para mais informações, acesse o site www.sanepar.com.br, e selecione o menu **PROJETO HIDROSSANITÁRIO** ou ligue 0800-200-0115.

Este documento é válido por 01 ano, a partir desta data. Se nesse período, o empreendedor não apresentar Projeto Hidrossanitário à Sanepar, será necessário solicitar novo estudo de viabilidade técnica.

Este documento não possui rasuras e somente as opções assinaladas acima devem ser consideradas válidas.

Atenciosamente,

Analista de Projeto Hidrossanitário
Companhia de Saneamento do Paraná

Protocolo: 01.20209304496804
Umuarama, 21 de Julho de 2020.

MUNICIPIO DE PEROLA
OBRAS@PEROLA.PR.GOV.BR, -
CEP:

VIABILIDADE TÉCNICA/OPERACIONAL PARA IMPLANTAÇÃO DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DA COPEL

Em atendimento à sua solicitação, comunicamos que há viabilidade técnica/operacional para implantação de rede de energia elétrica no empreendimento abaixo identificado:

Empreendimento	UBS - UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS	Ofício: 159/2020
Local	MATRÍCULA Nº3854, DATAS DE TERRA Nº07,08,09,10, DA QUADRA Nº35	
Município	PÉROLA	Unidades:

Informamos, ainda, que para a determinação do custo da obra e de seu prazo de execução é necessária a apresentação do projeto definitivo do empreendimento, devidamente aprovado por órgão competente.

Poderá, ainda, optar pela contratação particular de empreiteira habilitada no cadastro da COPEL para a elaboração do projeto e execução da obra, cuja relação está disponível no site www.copel.com, através do caminho: "Fornecedores" / "Informações" / "Construção de Redes por Particular - Empreiteiras". As normas técnicas aplicáveis estão disponíveis no mesmo endereço, através do caminho: "Normas Técnicas" / "Projeto de redes de distribuição" e "Montagens de redes de distribuição".

Atenciosamente,



Assinado de forma digital por FERNANDO
LUIS BERGAMASCO:66840350959
Dados: 2020.07.21 13:45:56 -03'00'

FERNANDO LUIS BERGAMASCO
VPOUMU - DV PROJETOS E OBRAS UMUARAMA

Recebido em 21/07/2020

Darlan Scalco
Prefeito Municipal
PÉROLA PARANÁ



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

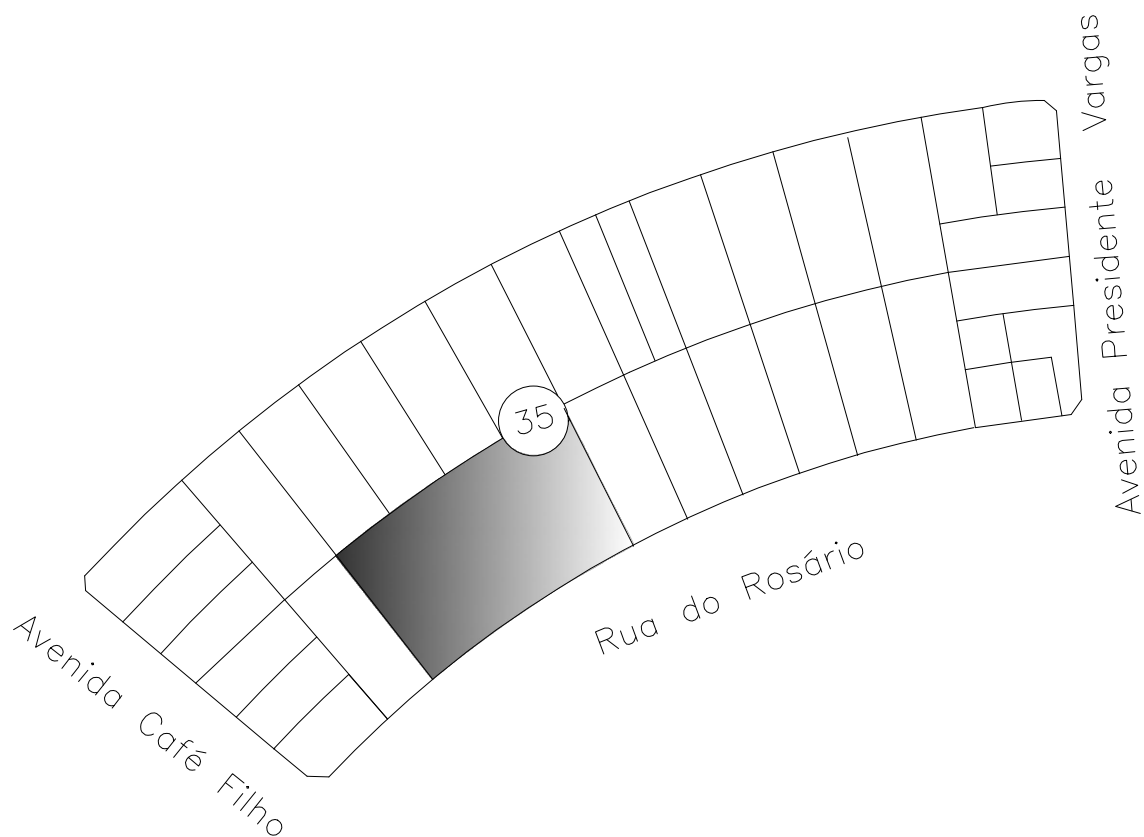
CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

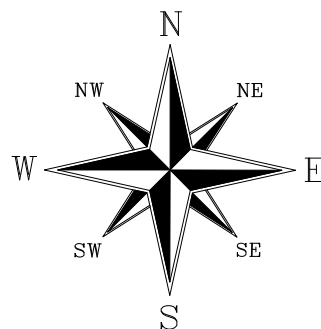
engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Relatório Fotográfico

PROTOCOLO: 16.411.391-4
ÓRGÃO: PMP – PREFEITURA MUNICIPAL DE PÉROLA / PR
OBJETO: UBS CONCEIÇÃO APARECIDA DOS ANJOS- UNIDADE
SAÚDE DA FAMÍLIA – UBS PORTE I
LOCAL: PÉROLA- PR



SITUAÇÃO S/ESCALA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

01/10

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br


Fone: (44)3624-7775

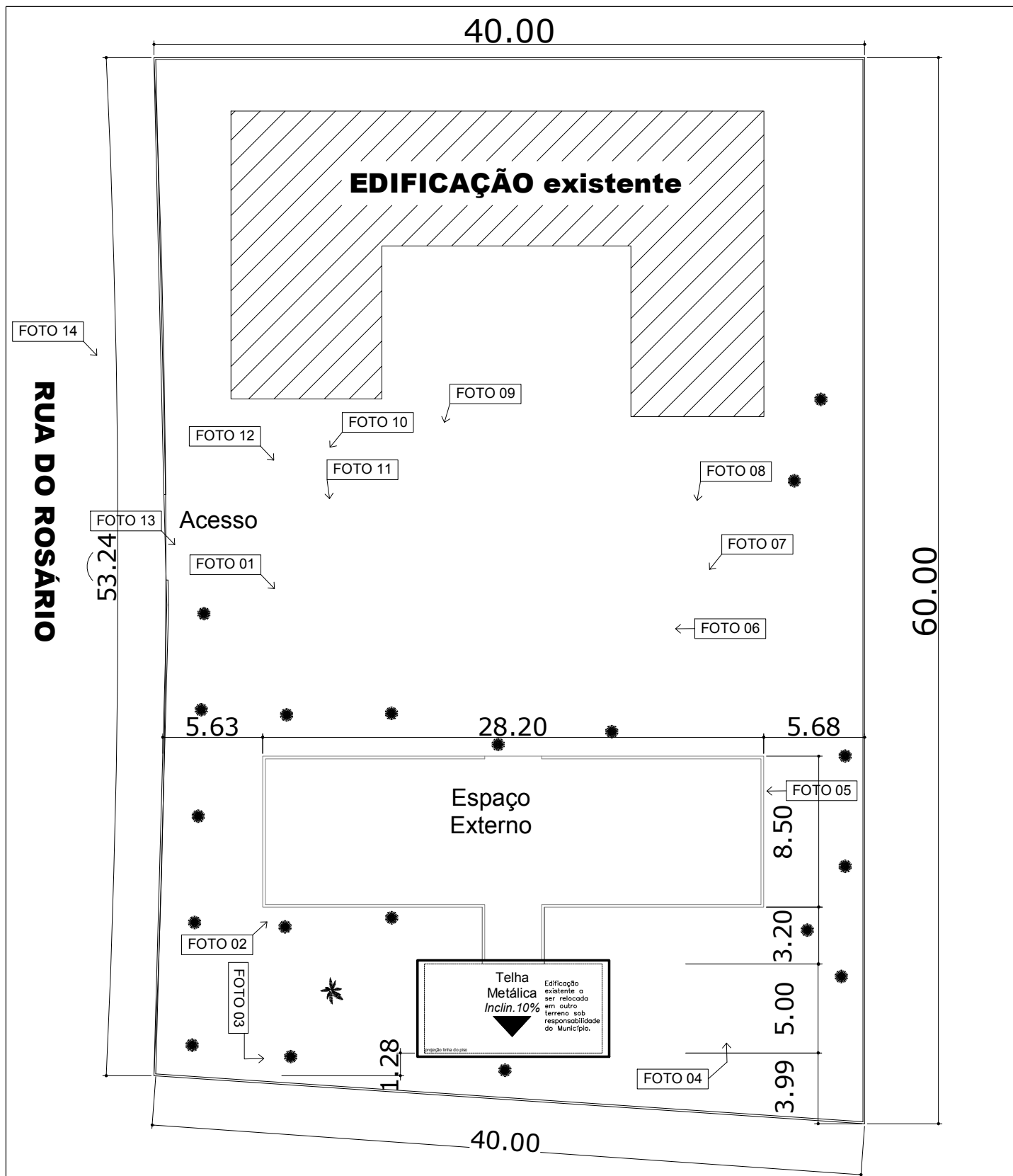
Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR



LOCAÇÃO FOTOS VISTA AÉREA DO TERRENO S/ESCALA

Obs: A remoção de árvores e cobertura metálica existente é de responsabilidade do Município.

<div></div> <div>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</div> <div>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</div> <div>Fone: (44)3624-7775</div> <div>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		02/10
	PROPRITÁRIO MUNICÍPIO DE PÉROLA - PR		ESCALA:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	INDICADA
	ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICÍPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	DATA: JULHO/2020



LOCAÇÃO FOTOS S/ESCALA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1

PROPRITÁRIO
MUNICIPIO DE PÉROLA - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR

PROPRIETÁRIO:
MUNICIPIO DE PÉROLA-PR.
CNPJ: 81.478.133/0001-70

NUMERAÇÃO DA PRANCHA:

03/10

ESCALA:
INDICADA

DATA:
JULHO/2020



**Assessoria Técnica em
Engenharia Civil Ltda.**

email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br

Fone: (44)3624-7775

Rua Pirapó, 5538 - Umuarama - PR



FOTO 01

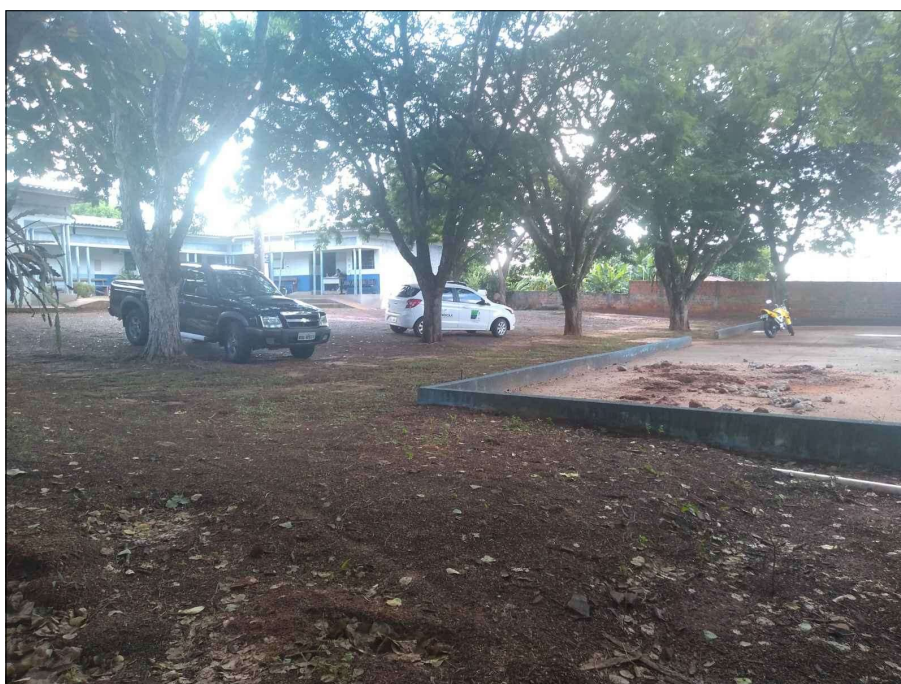



FOTO 02

<div></div> <div><p><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></p><p>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</p><p>Fone: (44)3624-7775</p><p>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</p></div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		04/10
	PROPRITÁRIO		ESCALA:
	MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		INDICADA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	DATA:	JULHO/2020
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70		

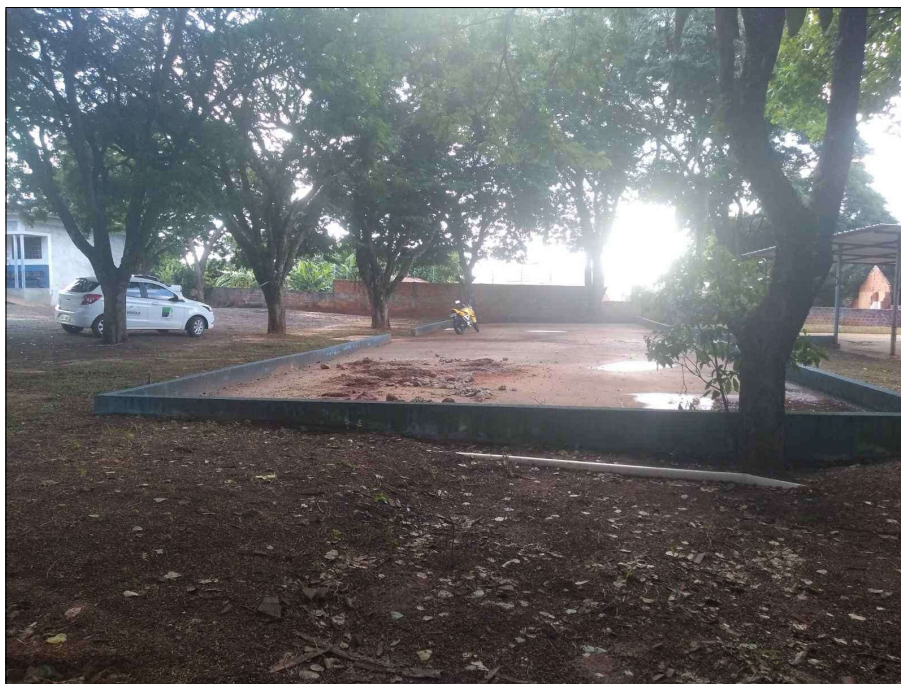


FOTO 03

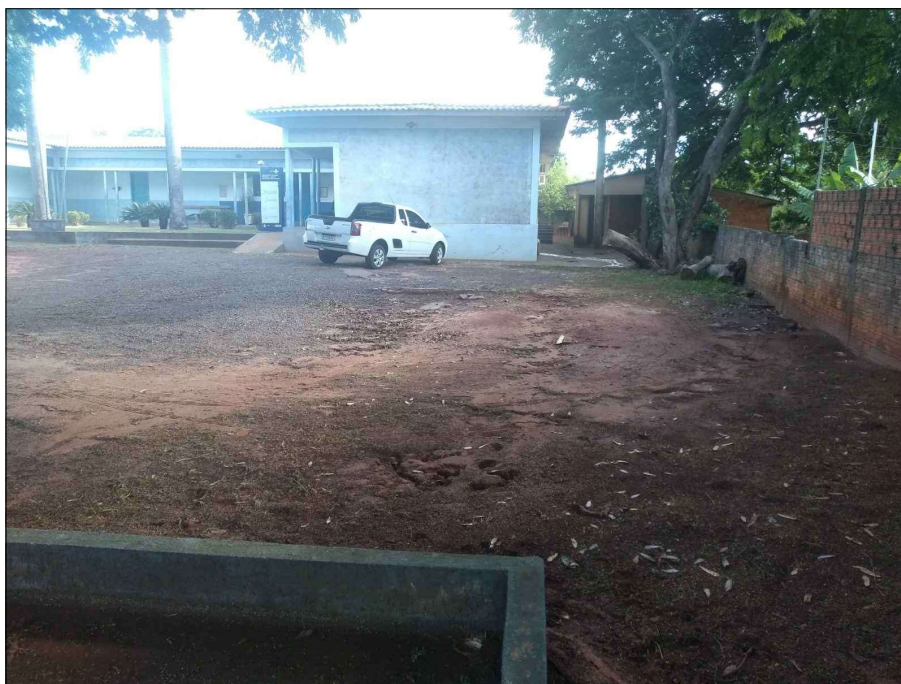



FOTO 04

<div></div> <div><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></div> <div>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</div> <div>Fone: (44)3624-7775</div> <div>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		05/10
	PROPRITÁRIO MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	ESCALA: INDICADA
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	DATA: JULHO/2020	

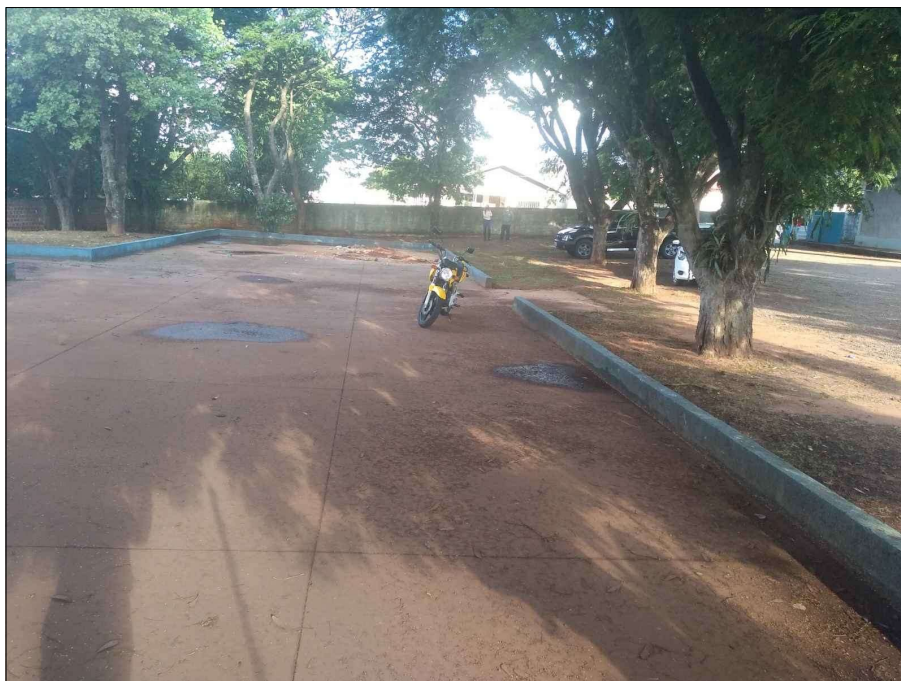


FOTO 05

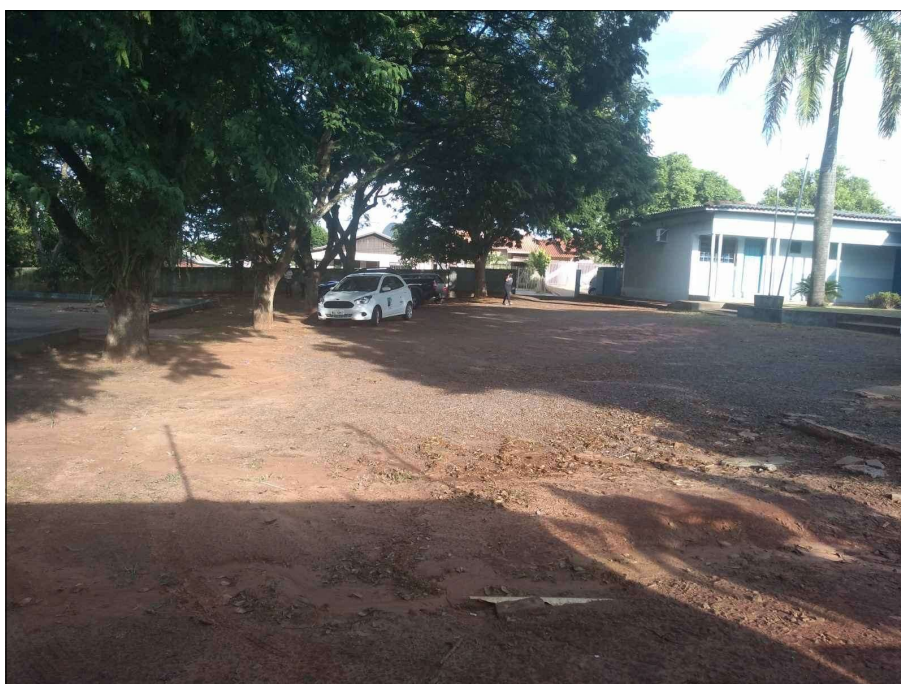



FOTO 06

<div></div> <div><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></div> <div>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</div> <div>Fone: (44)3624-7775</div> <div>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		06/10
	PROPRITÁRIO MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		ESCALA:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	INDICADA
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	DATA: JULHO/2020	

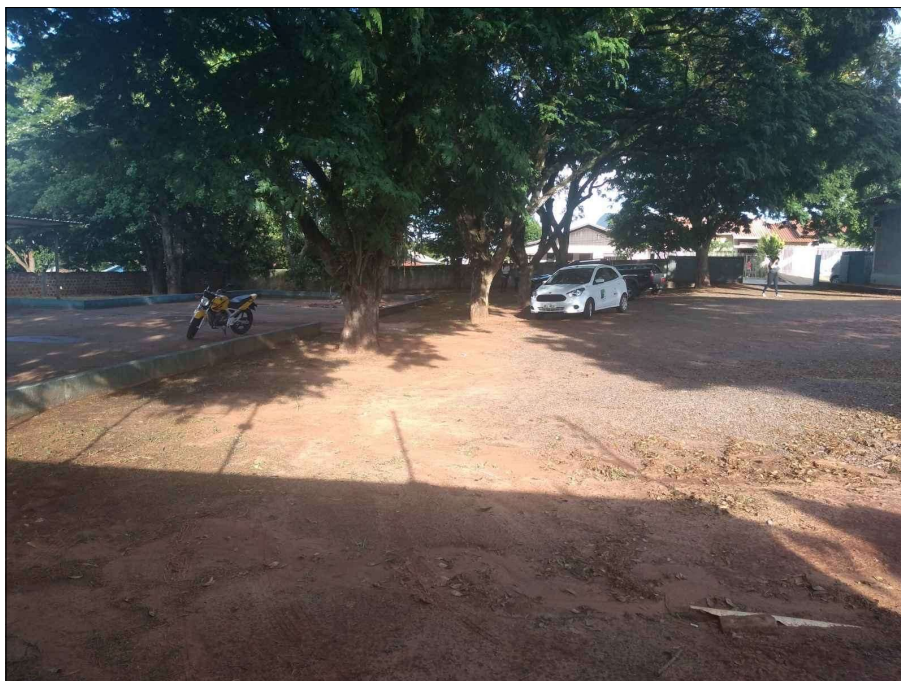


FOTO 07

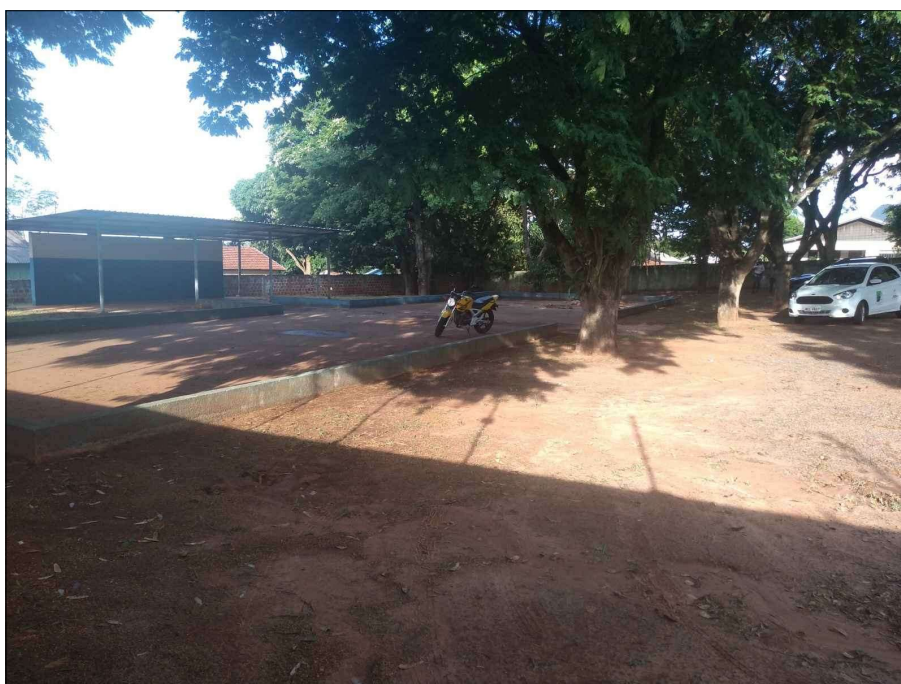



FOTO 08

<div></div> <div><p><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></p><p>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</p><p>Fone: (44)3624-7775</p><p>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</p></div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		07/10
	PROPRITÁRIO MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	
	ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	ESCALA: INDICADA DATA: JULHO/2020

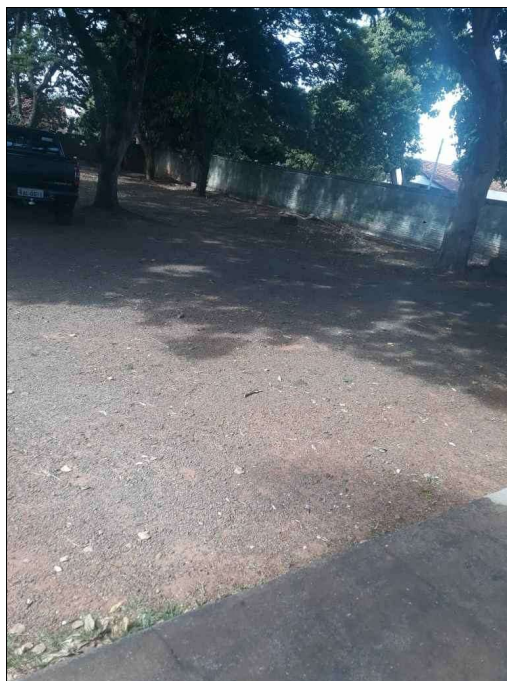


FOTO 09

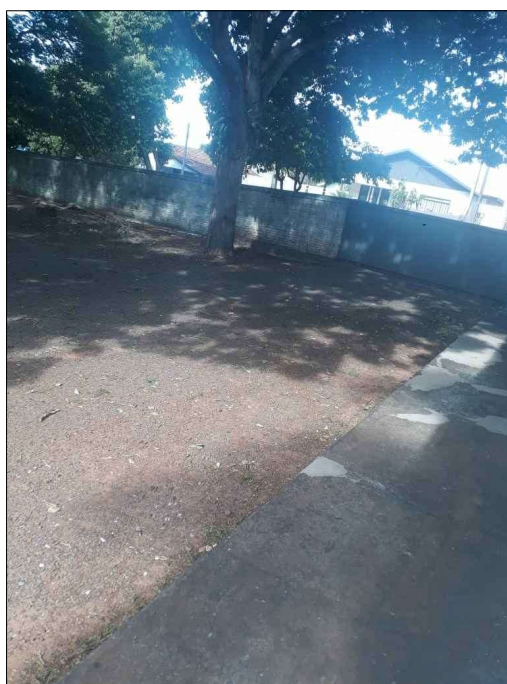



FOTO 10

<div></div> <div><p><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></p><p>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</p><p>Fone: (44)3624-7775</p><p>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</p></div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		08/10
	PROPRITÁRIO MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		ESCALA: INDICADA
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	DATA: JULHO/2020

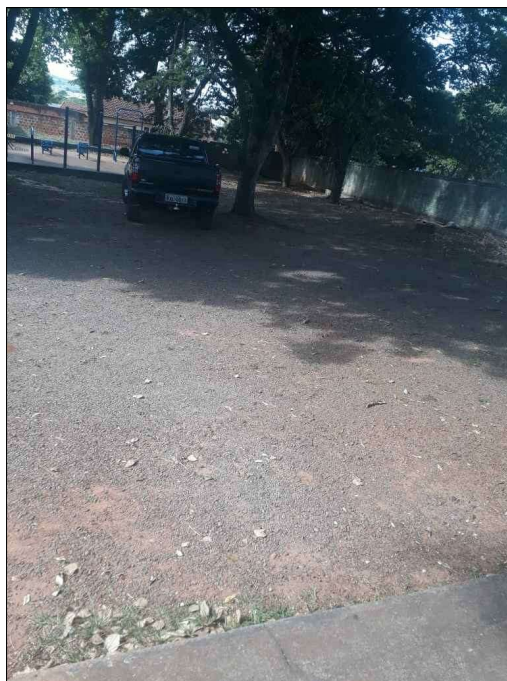


FOTO 11



FOTO 12


<div></div> <div><i>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</i></div> <div>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</div> <div>Fone: (44)3624-7775</div> <div>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		09/10
	PROPRITÁRIO MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		ESCALA:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	INDICADA
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	DATA: JULHO/2020	



FOTO 13

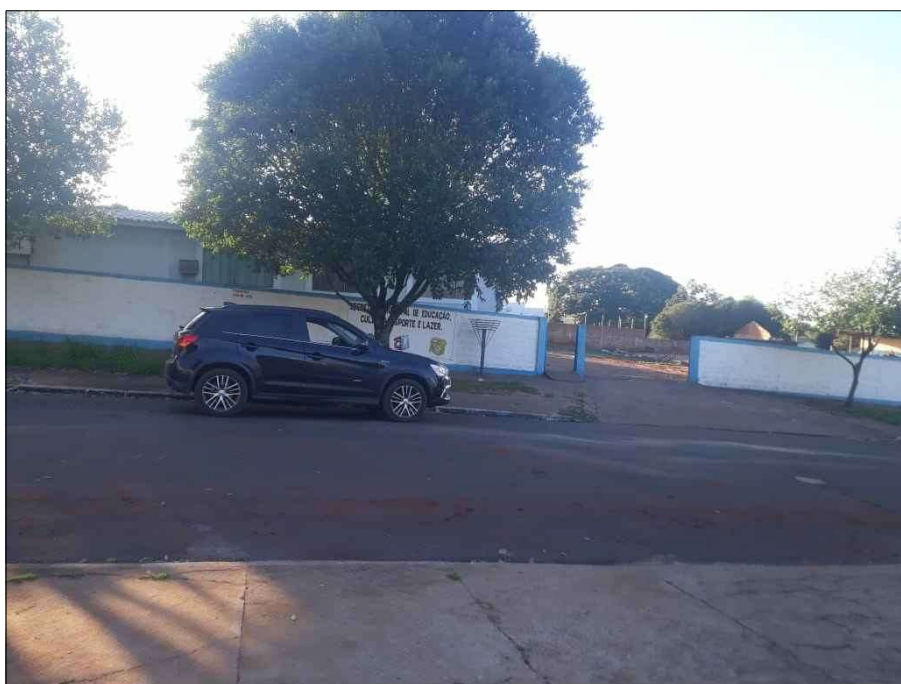



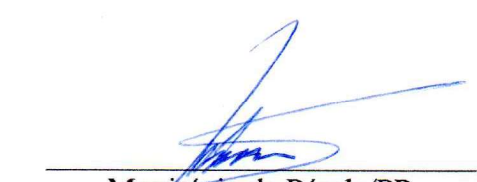
FOTO 14

<div></div> <div>Assessoria Técnica em Engenharia Civil Ltda.</div> <div>email: engenharia@acassessoriatecnica.com.br</div> <div>Fone: (44)3624-7775</div> <div>Rua Pirapó, 5538 – Umuarama – PR</div>	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.		NUMERAÇÃO DA PRANCHA:
	OBRA: UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PORTE 1		10/10
	PROPRITÁRIO		ESCALA: INDICADA
	MUNICIPIO DE PÉROLA - PR		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO:	
ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO ENGº CIVIL CREA 24.080-D/PR	MUNICIPIO DE PÉROLA-PR. CNPJ: 81.478.133/0001-70	DATA: JULHO/2020	

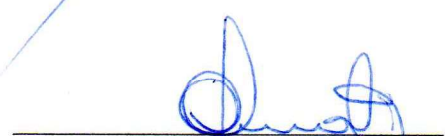
DECLARAÇÃO

Declaramos ter conhecimento da legislação sanitária vigente para a elaboração de projeto básico de arquitetura de Estabelecimento Assistencial de Saúde (EAS) / Estabelecimento, de interesse da Saúde (EIS), assim como das demais normas e legislações federais, estaduais e municipais relacionadas aos projetos de instalações e complementares necessários à boa execução da obra e funcionamento do estabelecimento “UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS- UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – PORTE 1”.

Pérola, 23 de julho de 2020.



Município de Pérola/PR
CNPJ: 81.478.133/0001-70

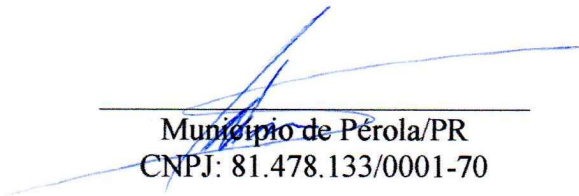


Ademar Américo Camossato
CREA: 24.080-D/PR

DECLARAÇÃO

Declaramos ter conhecimento da legislação vigente e que serão elaborados segundo a mesma e as normas técnicas os projetos complementares e de instalações necessários à boa execução da obra e funcionamento do estabelecimento “UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS- UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA – PORTE 1”.

Pérola, 23 de julho de 2020.



Município de Pérola/PR
CNPJ: 81.478.133/0001-70

SECRETARIA DA SAÚDE/ISEP
Diretoria de Vigilância em Saúde e Pesquisa - DVP
Departamento de Vigilância Sanitária - DVS
Rua Piquiri, 170 Curitiba - Paraná CEP 80230 140
Fone (41) 330-4593 Fax (41) 330-4535
e-mail: sesa@pr.gov.br



1. Responsável Técnico

ADEMAR AMERICO CAMOSSATO

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **A C ASSESSORIA TECNICA EM ENGENHARIA CIVIL LTDA - EPP**

RNP: **1700756028**

Carteira: **PR-24080/D**

Registro/Visto: **49094**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE PÉROLA**

CNPJ: **81.478.133/0001-70**

AV. DONA PEROLA BYINGTON, 1800

BAIRRO NÃO INFORMADO - PEROLA/PR 87540-000

Contrato: 139/2017

Celebrado em: 18/05/2020

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV. DONA PEROLA BYINGTON, 1800

CENTRO - PEROLA/PR 87540-000

Data de Início: 15/02/2019

Previsão de término: 25/10/2020

R. DO ROSÁRIO, S/N

Q:35 L:07,08,09 E 10 CENTRO - PEROLA/PR 87540-000

Data de Início: 15/02/2019

Previsão de término: 25/10/2020

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Projeto] de *edificação de alvenaria*

[Como construído-As built] de *edificação de alvenaria*

Quantidade

Unidade

311,05

M2

373,10

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PLANTA DE LOCAÇÃO DE OBRA E ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

ADEMAR AMERICO CAMOSSATO - CPF: 578.305.769-04

MUNICIPIO DE PÉROLA - CNPJ: 81.478.133/0001-70

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 27/05/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720202174909

