



AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil LTDA

CNPJ: 08.785.713/0001-10

Av. Pirapó, 5538

engenharia@acassessoriatecnica.com.br

ESTUDO DE VIABILIDADE

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE PÉROLA-PR.**

OBRA: **UNIDADE CONCEIÇÃO APARECIDA ASSUNÇÃO DOS ANJOS.**

UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA

O presente estudo tem objetivo caracterizar aspectos que demonstrem a viabilidade do empreendimento a ser realizado.

DOCUMENTAÇÃO DO TERRENO

Terreno conforme a matrícula nº3.854 perímetro urbano da cidade de Pérola, Estado do Paraná, Município e Comarca de Pérola, Estado do Paraná.

• CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Dada através de vistoria realizada ao terreno, onde são apresentados os seguintes aspectos:

a) Natureza e finalidade da Edificação

Trata-se de uma edificação em alvenaria de tijolos cerâmicos e estrutura em concreto armado, conforme projeto padrão do Estado, através da Secretária da Saúde sendo a construção de uma UBS “ UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE”.
Cujas finalidade é atender as necessidades básicas das famílias e população que mora ao entorno do empreendimento.

b) Órgão interessado no empreendimento público

O Município de Pérola, Estado do Paraná, com **CNPJ : 81.478.133/0001-70**, com sede administrativa Pérola Byington, sob o número 1800.

c) Autor da Indicação do Terreno

A AC Assessoria Técnica em Engenharia Civil, através do seu engenheiro responsável o Sr. **Ademar Américo Camossato**, CREA/PR 24080-D, portador do CPF 578.305.769-04 residente e domiciliado na cidade de Umuarama/ PR.

d) Endereço

Datas de terras nº07 (sete), 8 (oito), 9 (nove) e 10 (dez) da Quadra nº 35 (trinta e cinco), situadas na rua do Rosário, perímetro urbano da cidade de Pérola, Estado do Paraná conforme a matrícula nº3.854 anexada ao processo.

e) Condições de escoamento das águas pluviais

O terreno está acima do nível da via pública e possui declividade suficiente para proporcionar o escoamento para a rede pública de drenagem.

f) Possibilidade de alagamento

Não há possibilidades de alagamento do terreno.

g) Ocorrência de poeiras, ruídos, fumaças, emissões de gases, etc;

Não há incidência destas situações no terreno.

h) Ocorrência de passagem pelo terreno de:

i) Fios de alta Tensão

Não há incidência.

ii) Adutoras;

Não há incidência.

iii) Emissários;

Não há incidência.

iv) Córregos;

Não há incidência.

v) Existência de árvores, muros, benfeitorias a conservar ou a demolir.

Conforme Relatório Fotográfico anexo ao processo, onde retiradas e árvores e muros serão responsabilidade do município realizar a retirada necessária para a implantação do projeto.

- **CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO**

- i) **Ruas de acesso, indicando a principal e a mais conveniente;**

- Rua do Rosário, conforme indicação no projeto de **Implantação e Cobertura.**

- ii) **A pavimentação, seu estado e natureza;**

- Pavimentação existente e em bom estado de conservação.

- iii) **Guias e passeios, seu estado e natureza, inclusive obediência ao padrão municipal;**

- Guias e passeios existentes conforme a legislação existente.

- iv) **Arborização e espécies existentes ou exigidas;**

- Conforme Relatório fotográfico.

- v) **Rede de água: informação sobre a rua de entrada regularidade de abastecimento e eventual necessidade de extensão; se necessário a escavação de poço, verificar a qualidade da água na vizinhança e dimensões prováveis do poço (o caso de abastecimento de água por poço, análise da mesma em laboratório categorizado);**

- Rede de abastecimento de água potável existente.

- vi) **Rede de esgoto: informar a rua de saída e/ ou eventual necessidade de extensão; verificar a necessidade e condições de implantação de fossa**

séptica e sumidouro: é necessária a utilização de fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro;

O Município não possuiu rede pública de esgoto.

vii) Rede de eletricidade (tensão de distribuição, rua de acesso de eventual necessidade de extensão ou rebaixamento de tensão);

Rede de eletricidade existente que atende a necessidade.

viii) Rede de gás;

Não se aplica.

ix) Rede Telefônica (indicando a rua de acesso e eventual extensão).

Rede de telefônica existente, com acesso na Rua do Rosário

- **CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO**

- i) Situação econômica e social da localidade e o padrão construtivo da vizinhança;**

- Perímetro Urbano, construções de alvenaria.

- ii) Disponibilidade local de matérias e mão-de- obra necessária à construção:**

- Materiais e mão de obra disponíveis para o empreendimento.

- **DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO TERRENO**

- Conforme Relatório Fotográfico anexado ao processo.

- **PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR**

Edificação se destina ao atendimento das necessidades básicas de saúde da população do perímetro urbano, levando em consideração sua área de abrangência.

- **CONSULTA PRÉVIA JUNTO A PREFEITURA**

A localização do empreendimento está no perímetro urbano do Município de Pérola / PR, como consta na **Lei Complementar nº 11, 15 de dezembro de 2011** e seus anexos onde mostra área a ser edificada como residencial sendo permitido a execução de construções para fins de uso comunitário.

- **CONSULTA PRÉVIA JUNTO AOS ORGÃOS AMBIENTAIS**

O empreendimento atende as especificações da **Lei Complementar nº 11, 15 de dezembro de 2011**, delimitando o empreendimento como área urbana, atendendo as legislações ambientais para o empreendimento.

- **ESTIMATIVA DE CUSTO**

Trata-se de projeto do orçamento padrão de construção “UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 – ESCAVADA” cujo valor delimitado da proposta é de sem BDI é de R\$727.422,04 (setecentos e vinte e sete mil, quatrocentos e vinte e dois reais e quatro centavos) e com BDI R\$ 916.927,10 (novecentos e dezesseis mil, novecentos e vinte e sete reais e dez centavos).

PÉROLA-PR, MAIO de 2020.

ADEMAR AMÉRICO CAMOSSATO
ENG. CIVIL CREA 24.080/D-PR