

# EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO CADASTRAL nº 001 / 2025

O Município de Pérola, Estado do Paraná, por meio do Departamento de Fiscalização, no uso de suas atribuições legais, e em conformidade com o artigo 47, inciso V, da Lei Complementar Municipal nº 033/2013 (CTM), do art. 13 da Lei Complementar nº 153/2025 (Código de Posturas) e dos arts. 149, 150 e 156 da Lei Complementar nº 149/2025 (Código de Obras), o Município realizou vistoria *in loco* para confrontar o espelho cadastral com a situação física do imóvel. Foi constatada divergência cadastral conforme **LAUDO DE VISTORIA CADASTRAL EXTERNA**. O(A) proprietário(a) é **obrigado(a)** a manter os dados cadastrais verdadeiros e atualizados, possuindo o **direito** de apresentar documentos e esclarecimentos.

**Ficam todos os notificados, a baixo listados, intimados a regularizar o cadastro no prazo de 30 dias corridos. Devendo comparecer ao Departamento de Obras com a documentação para a realização da atualização cadastral.**

**Penalidades:**

- a) atualização compulsória do cadastro pelo Município, com base no laudo;
- b) aplicação de **multa de R\$ 124,95 (equivalente a 1 UFM)**, conforme legislação municipal vigente;
- c) demais medidas administrativas cabíveis.

**Direito de Recurso:**

Os prazos para apresentação de defesa, interposição de recursos ou cumprimento de obrigações contar-se-ão a partir do primeiro dia útil subsequente à data considerada de efetivação da notificação.

**Informações Adicionais:**

Em caso de reincidência, a multa será aplicada em dobro, conforme o Art. 8º, parágrafo único, do Código de Postura.

**PÉROLA - 05/12/2025**

N.º	NOME	ENDEREÇO	BAIRRO	QUADRA	LOTE	INSC
1.	ERICA FABIANA BORGES	RUA SAN FRANCISCO, 20	JARDIM CALIFÓRNIA	002	03-B	489050-0
2.	ALEXANDRE BUCH SGRIGNOLI	RUA DOS IPES, 781	JARDIM UNIÃO II	002	008	451840-0
3.	MARCO ANTONIO ALVES	RUA DAS ORQUÍDEAS, 794	JARDIM UNIÃO II	004	032	453250-0
4.	FELIPE ROGALESKI SILVA	RUA DAS ORQUÍDEAS, 713	JARDIM UNIÃO II	003	015	452510-0
5.	RENATA DA SILVA RONAGLIA	RUA DAS ORQUÍDEAS, 763	JARDIM UNIÃO II	003	010	452440-0